



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1893-1/03.09 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА **КОНАРСКА**
СЕЛО БЕНКОВСКИ.
Г-Н **КОНАРСКИ**
СЕЛО БЕНКОВСКИ, :
Г-Н **КОНАРСКИ**
СЕЛО БЕНКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност-изграждане на склад за промишлени стоки, гараж за автобуси и жилищна сграда с гараж“** в ПИ с идентификатор 03839.37.16 по КК на село Бенковски, местност „Стар Беглик“, община Марица

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОНАРСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С **КОНАРСКИ**,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИИ **КОНАРСКИ**,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1893/23.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в ПИ с идентификатор 03839.37.16 по КК на село Бенковски, местност „Стар Беглик“, община Марица.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 03839.37.16 по КК на село Бенковски, местност местност „Стар Беглик“, община Марица.

Планът за регулация предвижда отреждането на 2 /два/ урегулирани поземлени имота. След промяна на предназначението на имота във единият от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради склад за промишлени стоки, а в другият от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради гараж за автобуси и жилищна сграда с гараж за собственика.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от улица с идентификатор 03839.37.40 в Стопанския двор на село Бенковски, разположена на югоизточно и североизточно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от табло НН на ТП/БКТП Стопански двор, възлова станция ВЛ Костиево, подстанция Царацово до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод по улица с идентификатор 03839.37.40 в



Стопанския двор на село Бенковски, разположена на югоизточно и североизточно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположен във водомерни шахти, ситуирани на два метра след влизане във всеки новообразуван УПИ.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, самостоятелни за всяко новообразувано УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност-изграждане на склад за промишлени стоки, гараж за автобуси и жилищна сграда с гараж“** в ПИ с идентификатор 03839.37.16 по КК на село Бенковски, местност „Стар Беглик“, община Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

