



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1138-1/1706 / 2024 г.

ДО
„ДАВЧЕВ ГРУП“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ДАВЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност - многофункционална сграда с магазини за промишлени и хранителни стоки, заведение за обществено хранене и офиси и складове за метални изделия“ в ПИ с идентификатор 06077.10.902 по КК на село Браниполе, местност Перето, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1138/17.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради, първата ще е многофункционална сграда с магазини за промишлени и хранителни стоки, заведение за обществено хранене и офиси а втората - складове за метални изделия в ПИ с идентификатор 06077.10.902 по КК на село Браниполе, местност Перето, община Родопи.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø225 по ул. „Кукленско шосе“, разположена източно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахти на два метра след влизане в новообразуваното УПИ.

Отвеждането на отпадните води ще се реализира чрез изграждане на водопроводно отклонение, което ще се заусти в уличен канал БØ300 по западното платно на ул. „Кукленско шосе“, разположена източно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност - многофункционална сграда с магазини за промишлени и хранителни стоки, заведение за обществено хранене и офиси и складове за метални изделия“** в ПИ с идентификатор 06077.10.902 по КК на село Браниполе, местност Перето, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

