



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-713/119-04 / 2023 г

ДО
Г-Н
С. КАРАДЖАЛОВО
ОБЩ. ПЪРВОМАЙ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ДИМИТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене“ в УПИ VII-45, кв. 8 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-713/15.03.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене, в УПИ VII-45, кв. 8 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Магазинът за хранителни стоки и заведението за бързо хранене ще бъдат разположени в едноетажна сграда. Конструкцията на сградата е метална, изпълнена с оградни и преградни елементи от покривни и стенни сандвич панели.

Като втори етап на строителство в североизточния край на имота ще бъде изградена масивна жилищна сграда ниско строителство. Жилищната сграда ще бъде изградена от масивна стоманобетонова конструкция.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от уличния водопровод посредством нова връзка. Водозахранването за противопожарни нужди е съществуващо от уличен водопровод.

За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване.

Отпадъчните водни количества ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма, за която ще има сключен договор с оторизирана фирма за периодично почистване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене“** в УПИ VII-45, кв. 8 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

