



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-696-7/18.04 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА ТЕОДОРА СИМИЛЛИДУ

УПРАВИТЕЛ НА „А.С. ИМПОРТ-ЕКСПОРТ-2003“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХАДЖИ ГЪОКА ПАВЛОВ“ № 2

Г-ЖА

ПАВЛОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатор 56784.533.418 по КК на град Пловдив, местност кв. Беломорски*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМИЛЛИДУ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-696/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – ОБРАЗУВАНЕ НА 12 БР. УПИ“ в ПИ с идентификатор 56784.533.418 по КК на град ПЛОВДИВ, местност кв. БЕЛОМОРСКИ има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-109-ПР/2022г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

С настоящето уведомление с вх. № ОВОС-696/14.03.2023г. се предвижда образуване на 2/два/ нови УПИ, като във всеки от двата новообразувани УПИ ще се изградят по четири жилищни сгради.

Настоящото инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда*.

В тази връзка **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

**Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-109-ПР/2022г. на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 56784.533.418 по КК на град Пловдив, местност кв. Беломорски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

