



РЕШЕНИЕ № ПВ – 58 -ПР/2010 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ОВОС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от НУРИОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Изграждане на логистичен център за промишлени стоки , включващ административна сграда с център за промишлени стоки , с обособени кафе /ресторант за бързо хранене, сервизни помещения /, ТИР паркинг с 30 паркоместа "**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: в имот № 144038 , местност „ Гърбища “, землището на с. Цалапица, Община Родопи на площ 29,129 дка

Възложител: „Турин имоти “АДСИЦ гр.София

Със седалище и адрес на управление –гр. София, кв. Симеоново, ул. „ Шумака “№16

Характеристика на инвестиционното предложение: В земеделски имот , собственост на Възложителя, засягащ землището на с. Цалапица с начин на трайно ползуване „ нива “ на площ 29,129 дка ще се изгради логистичен център за промишлени стоки , включващ логистична дейност, търговски център –супермаркет и други магазини , обекти със здравно обслужване, бизнес парк /делово обслужване /, комплекс от сгради с административно предназначение, представителства на фирми, банкови офиси, ресторант за бързо хранене, дистрибуторска дейност, ТИР-паркинг за 30 паркоместа, помещения за обслужващия персонал обслужващи алеи, зелени площи.Предвижда се застрояване на 80 % от общата площ на имота. Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона „Оризища Цалапица“ с код BG 0002086, определя да не се извършва оценка на степента на въздействие върху нея. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 от Наредбата за оценка за съвместимост.

МОТИВИ:

I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност , взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ от 29,129 дка. Не се очаква увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- За дейностите с отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците / ДВ.бр.86 /2003 год/.

- В хода на експлоатация на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителството и експлоатацията се предвижда известно

шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Строителните дейности могат да доведат до незначително замърсяване на дъждовните води, паднали върху строителната площадка, което ще бъде временно и краткотрайно. Не се очаква влияние върху качеството на повърхностните и подземните води по време на експлоатацията

- Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа в района.

- Формираните битови отпадъчни води от площадковата канализация ще постъпват в локална пречиствателна станция за отпадни води, след което ще се извозват до ГПСОВ Пловдив. Площадковата канализация ще бъде разделна за два потока - битови и условно чисти отпадъчни води. Условно-чистите отпадъчни води след преминаване през каломаслоуловител ще се събират в безоотточен резервоар.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района :

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 144038, землището на с. Цалапица, Община Родопи. Не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.
- Малка е вероятността от засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие на компонентите на околната среда.
- Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

- Възложителят е уведомил Общината, Кметството и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

.....
/инж. В. Атанасова/

17.09.2010 г.

Директор

