



## РЕШЕНИЕ № ПВ – 33 -ПР/2010 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ОВОС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от НУРИОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Изграждане на комплекс за обществено обслужване, търговски център, офис сгради, хотел, шоурум, подземни гаражи, многоетажен паркинг, бензиностанция и трафопост"**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**местоположение: УПИ I-695, II 690, УПИ III-„Пловдивска консерва“ ЕАД, УПИ IV-680 и УПИ V 690, кв.1, по плана на район Северен, гр. Пловдив**  
**Възложител: „Пловдив- ритейл център“ АД, „Дилтур“ ЕООД, гр. Пловдив ул. „Алцеко“ № 16, ет.2**

**Характеристика на инвестиционното предложение:** В урегулирани имоти, собственост на Възложителите, ще се изгради обект – комплекс за обществено обслужване, търговски център, офис сгради, хотел, шоурум, подземни гаражи, многоетажен паркинг, бензиностанция и трафопост. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона „Река Марица“ с код BG 0000578, определя да не се извършва оценка на степента на въздействие върху нея. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 от Наредбата за оценка за съвместимост.

### МОТИВИ:

**I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност , взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

Имотътите, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ от 59,432 дка. Предвижданото застрояване е съобразено с ОУП на Община Пловдив за тази част на града. Не се очаква увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- За дейностите с отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците / ДВ.бр.86 /2003 год

- В хода на експлоатация на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителството и експлоатацията се предвижда известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Строителните дейности могат да доведат до незначително замърсяване на дъждовните води, паднали върху строителната площадка, което ще бъде временно и

краткотрайно. Не се очаква влияние върху качеството на повърхностните и подземните води по време на експлоатацията

- Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от наличен градски водопровод.
- Формираните отпадъчни води ще се заустват в наличен градски колектор.

**II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района :**

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-695, II 690, УПИ III- „Пловдивска консерва“ ЕАД, УПИ IV-680 и УПИ V 690, кв.1, по плана на район Северен, гр. Пловдив. Не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

- Малка е вероятността от засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие на компонентите на околната среда.
- Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина , комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :**

Възложителят е уведомил Общината, Района и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

.....  
/инж. В. Атанасова/

20.04.2010 г.

Директор