

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
Директора на Регионална
Инспекция по опазване на
Околната среда и водите
Гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От В | : Вълков

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Съгласно Ваш изх.№ ОВОС-1180-1/05.05.2022г Ви

Уведомяваме , че Е Вълков

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „Ферма за туризъм и магазин за търговска дейност на продукти добити от лавандуловото поле и ФЕЦ върху покрива на сградата. „ като се изготвя ПУП-ПРЗ /промяна на предназначението на земеделските земи/ на 2,0 дка в источната част от Поземлен имот с идентификатор **24000.10.4** , по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на село Дуванлии, местност „ Мушовица „, целият с площ 18,798 кв.м, и образуване на УПИ I-4, за „търговия, услуги, паркинг и енергопроизводство“ съставляващо поземлен имот с идентификатор 24000.10.4 от които 11,059 дка са засадени с лавандула така 11,059 дка са трайни насаждения а останалите 7,739дка е с НТП „Нива” съгласно извършено Геодезическо заснемане на имота в

местност „МУШОВИЦА” по КККР на с. Дуванлии.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение за изготвяне на проект за подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 24000.10.4 по кадастралната карта на с. Дуванлии общ. Калояново се предлага възможност за дългосрочно развитие на имота като за него и съседните му да се предвиди устройствена зона СМФ с възможност за застрояване по ОУПО. Инвестиционното намерение не е свързано с разширение и/или изменение на производствената дейност на Възложителя.

Тъй като инвестиционното намерение на Възложителя е смяна на предназначение на част от имота е необходимо определяне на зона в ОУП на община Калояново.

- С Плана за регулация за ПИ 24000.10.4 по КК се предвижда обособяване на УПИ I-4, за „търговия, услуги, паркинг и енергопроизводство“ по имотни граници. В дългосрочен план, възложителят смята да построи кокетна сграда за търговия, в която да предлага продукти от лавандуловото си поле, собствено производство. В имота ще се обособи паркинг за автомобили. Т.като възможностите за свързване към мрежата на ЕВН са ограничени, захранването на имота с електричество ще бъде от ВЕИ върху покрива на сградата. Енергопроизводството ще бъде изцяло за собствени нужди. Лавандуловото поле е атрактивно от гледна точка на селския туризъм и е необходимо с ОУПО да се предостави възможност за инвестиционно бизнес развитие на имота.

Имота е разположен на важен Републикански артериален път III 642 свързващ го с туристическия гр. Хисаря .

- С Плана за застрояване се предвижда обособяване на зона СМФ със съответните параметри като застроителните линии са разположени на 3 м от съседните имоти и на 25м от трасето на третокласен Републикански път с идентификатор 24000.1.91.

Предвижда се основно нискоетажно застрояване с устройствени показатели за зона СМФ. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Ще се предвиди необходимата минимална площ за озеленяване съгласно нормативните изисквания като в инвестиционния проект на фаза проектиране ще се предвиди по норматив и дървесна растителност. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи от юг с път от урбанизираната територия.

Ще бъдат спазени нормативните изисквания , съгласно Наредба 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и УЗ, Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят е пълномощник на собствениците на земеделски имот с идентификатор **24000.10.4** в землището на с. Дуванлии в источната част на който ще бъде изграден магазин за

търговска дейност на натурални продукти от лавандула, напитки и предлагане на услуги за запомнящи се преживявания във фермата. Инвестиционното намерение включва строителство на 50 кв м магазин,и съпътстваща площадка за паркиране на автомобили и кемпери и изгребна яма за заустването на отпадните води от дейността на обекта и къмпингуващите в имота . Т.като възможностите за свързване към мрежата на ЕВН са ограничени, захранването на имота с електричество ще бъде от ВЕИ върху покрива на сградата. По този начин ще се обособят места за паркиране на автомобили, каравани и кемпери. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемането хумусният слой ще се използва за озеленяване на площадката на обекта. Транспортният достъп до обекта ще се случва по съществуващ път от урбанизираната територия, с която граничи от юг. По този начин е осигурен и необходимият достъп на противопожарните автомобили. За реализацията на инвестиционното предложение , не е необходимо изграждането на нова или укрепването на съществуващата пътна настилка.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане на хумусния слой същият ще бъде използван за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът не граничи с урбанизираната територия на с. Дуванлии, а в съседство са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. ИП има връзка с вх. № ОВОС- 34(6)/2022г и вх.№ О-1542/09.03.2022г на същия Възложител.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОДЗ- Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с.Дуванлии, община Калояново , местност МУШОВИЦА. ПИ с идентификатор 24000.10.4 по КККР на с. Дуванлии. Площадката е разположена западно от селото. Географски координати – 42 , 22'59.59'' N и 24 , 42'55.30'' E



Поземлен имот с идентификатор **24000.10.4**

Поземлен имот с идентификатор **24000.10.4** е собственост на М: **Вълков, Димитър**, **Вълков, П.** и **Паскалев, И.** и **Паскалев и Е.** и **Петрова и** има следните координати по координатната система БГС 2005

	X	Y
1.	4694505.563	435387.637
2.	4694543.469	435367.571
3.	4694442.231	435130.261
4.	4694404.138	435150.555

Възложителя **В** ; **Вълков** е упълномощено лице от името на собствениците на имота.

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната Екологична мрежа /НЕМ/

В близост до него няма обекти на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границите на защитена зона по „Натура 2000 но е в близост до: **BG0000429- “Река Стряма** „, защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна .

Инвеститорът ще изпълни всички необходими мерки вързването с опазването на тези защитени

зони.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват минимални количества инертни материали, /пясък , чакъл, асфалт/, цимент ,арматурно желязо,вода,дървен материал.

По време на експлоатацията ще се ползва ел. Енергия от ФЕЦ върху покрива на сградата.

Водоземането в имота за строителството ще е чрез водоноски,а при експлоатацията на обекта водата ще е бутилирана на база сключен договор за доставка.

Тъй като експлоатацията на обекта ще е предимно през летните месеци ще бидат разположени и еко тоалетни на база подписан договор от оторизирана фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества , които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква производствени елементи или отпадъци , от които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух. По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах.

Очаква се въздействие от атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни. По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората , които ще се образуват при експлоатацията на обекта , ще се събират и извозват до контейнери на фирмата поддържаща чистотата в общината.

Строителни отпадъци които ще се образуват по време на строителството. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци , определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството. Той ще бъде депониран и съхранен на строителната площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Утайките от битово-фекални отпадъци ще се заустват във водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от лицензирана фирма с която ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последваща експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на

възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.05.2022

Уведомятел:

(подпис)