

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**град ПЛОВДИВ**

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 99, e-mail: riosv\_plovdiv@dir.bg

---

**РЕШЕНИЕ**

**№ Пд-ОС-073/2010 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.18 ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.бр.81/2010 г.) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вх. № 2439/16.11.2010 г.,

**РЕШИХ**

**Съгласувам** изменение на инвестиционно предложение – „Жилищно строителство в имоти № 017077 и № 017089” в „Жилищно строителство в имот № 017077 и жилищно строителство в част от имот № 017089 на площ 1,352 дка и офис в част от същия имот на площ 1,783 дка”

**местоположение** – имот № 017077 и № 017089, землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдиска, защитена зона „Бесапарски ридове” код BG 0002057.

**възложител** – „Би Джи инвестмънт Къмпъни” ООД, гр. София

Адрес за кореспонденция:

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение представлява изменение на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имот № 017077 № 017089”, за което е издадено Решение № Пд-014/2010 г. по оценка за съвместимост на Директора на РИОСВ – Пловдив. Изменението на горе-цитираното намерение се налага във връзка с изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравната защита на селищната среда (ДВ бр. 46/1992 г.), за което е издадено становище на РИОКОЗ – изх.№ 3096/01.04.2010 г., със следното условие: „Да се спазва хигиенно защитената зона от 100 м. от стопанския двор на юг до границата на жилищното строителство в имот № 017089”.

На основание горните изисквания, възложителят е внесъл в РИОСВ – Пловдив уведомление вх. № 2439/03.12.2010 г. за изменение на инвестиционното си предложение: „Жилищно строителство в имоти № 017077 и № 017089”, землище на с. Ново село. За горното инвестиционно предложение, на основание чл. 20 от Наредбата за ОС е издадено **Решение № Пд –ОС – 04 / 2010 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.**

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е **оценен положително**, за което е уведомен възложителя с писмо изх.

№ ОВОС-1160/09/17.03.2010 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ- Пловдив не са постъпили становища, предложения или възражения, относно инвестиционното предложение. Издаденото Решение № Пд-014/2010 г. по оценка за съвместимост на Директора на РИОСВ – Пловдив за съгласуване на инвестиционното предложение, не е обжалвано в законоустановения срок.

Чрез изменението на горе-цитираното инвестиционно предложение, наложено от изискванията на Наредба №7 за ХЗЗ и писмо на РИОКОЗ, се предвижда в имот № 017089 да се изградят две сгради, от които – една жилищна и една офисна. Не се предвижда промяна на параметрите на застрояването от тези, определени в първоначалното намерение на инвеститора. Достъпът до имотите ще се осъществява чрез съществуващите полски пътища, граничещи с тях, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвидено е нискоетажно застрояване - максимум до 2 етажа. Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 40 % от площта на имотите.

Към документацията са приложени скици на имотите, от която е видно, че същите са собственост на възложителя.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „**Бесепарски ридове**” с код **BG 0002057**, в която попадат имотите е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./ . Същата е **обявена** със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е **допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесепарски ридове” с код BG 0002057.**

Имоти № 017077 и №017089 не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

#### **Съгласуването се основава на следните мотиви:**

1. Извършена е проверка на място, при която се констатира, че на територията на имотите липсва дървесна и храстова растителност. Същите се намират в непосредствена близост до действащ стопански двор.
2. На територията на имотите не са установени местообитания на лалугер – основен вид от хранителния спектър на царския орел, опазван в зоната.
3. Предвид факта, че имотите се намират в периферията на зоната и са с минимална площ, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона и на местообитания – хранителни или гнездови на видове, предмет на опазване в нея.
4. И двата имота граничат с полски път и за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Имоти № 017077 и № 017089 се намират в район със значително дългогодишно антропогенно натоварване и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на

видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
7. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона „Бесапарски ридове” (BG 0002057) – 4,935 дка, което представлява 0,003 % от площта на защитената зона.
8. Процентната загуба на площ от реализацията на всички постъпили до момента ИП в землището на с. Ново село, спрямо общата площ на защитената зона е 0,3 %. Процентната загуба на площ от реализацията на постъпилите в РИОСВ – Пловдив и в РИОСВ – Пазарджик в границите на защитената зона, спрямо общата ѝ площ е 2,37 %.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

**Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните**

**условия:**

1. Строителните дейности да се извършат извън активния размножителен период на птиците 30 март – 15 юни.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да не се засягат други терени от защитната зона, извън площта на имот № 017077 и № 017089.
3. Да не се извършва озеленяване с инвазивни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в някои обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), решението оценка за съвместимост автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 буква „б” от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив  
16.12.2010 г.

**ДИРЕКТОР:**  
/инж. В. Атанасова/