

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-035/2010 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ. бр.77/2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр. 80/2009г., ДВ. бр. 103/2009г./ и чл.28 ал.1, т. 1 и ал.2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./ и представен доклад по оценка за съвместимостта /ДОС/ в РИОСВ-Пловдив, съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № ОВОС - 245/22.06.2010 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Жилищно строителство в имоти № 017069, № 017086, № 017074”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски

местоположение – имоти № 017069, № 017086, № 017074, землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, защитена зона „Бесапарски ридове” код ВГ 0002057.

с възложител – „Гама инвестмънтс” ЕООД, гр. София

Адрес за кореспонденция: гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на Подробен устройствен план за конкретизиране предназначението на имотите с цел строителство на жилищни сгради. Предвижда изграждане на от 2 до 4 бр. жилищни сгради в следните имоти: № 017069 с площ 2,249 дка, № 017086 с площ 4,500 дка, № 017074 с площ 0,900 дка, с обща площ 7,649 дка, след промяна предназначението на земята.

Към документацията са приложени скици на имотите, от които е видно, че цитираните по-горе имоти са собственост на възложителя.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Бесапарски ридове“ с код BG 0002057, в която попадат имотите е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./ Същата е обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапарски ридове“ с код BG 0002057.

Имоти № 017069, № 017086, № 017074 не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение „Жилищно строителство“ е издадено Решение № Пд –ОС – 26/ 2010 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценен положително, за което е уведомен възложителя с писмо изх. № ОВОС-245/02.07.2010 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ-Пловдив не са постъпили, становища, предложения или възражения относно инвестиционното предложение.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона „Бесапарски ридове“ (BG 0002057) – 7,649 дка, което представлява 0,005 % от площта на защитената зона.
2. Имотите, в които се предвижда да се реализира ИП се намират в непосредствена близост до стопанския двор на селото, между регулационните граници, бившето сметище и бивша кариера.
3. Предвид факта, че имотите се намират в периферията зоната и са с малка площ, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона и на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

4. В близост до имотите преминава автомобилен път от Републиканската пътна мрежа Пловдив – Пещера и същите граничат със съществуващи полски пътища. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. За имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находища на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
6. Имоти № 017069, № 017086, № 017074 се намират в район със значително дългогодишно антропогенно натоварване и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
7. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
8. Процентната загуба на площ от реализацията на всички постъпили до момента в землището на с. Ново село, спрямо общата площ на защитената зона е 0,15 %. Процентната загуба на площ от реализацията на постъпилите в РИОСВ - Пловдив до момента ИП в границите на зоната, спрямо общата ѝ площ е 0,31 %.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

условия:

1. Строителните дейности да се извършат извън активния размножителен период на птиците 30 март – 15 юни.
2. Във всеки от имотите да се извърши строителство на само една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда или общо три еднофамилни жилищни сгради.
3. При строителството и експлоатацията на обекта да не се засягат други терени от защитната зона, извън площта на имоти № 017069, № 017086, № 017074.
4. Да се създаде зелен пояс от местни дървесни и храстови видове, характерни за

района.

5. Да не се извършва озеленяване с инвазивни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в някои обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), решението оценка за съвместимост автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 буква „б“ от ЗБР.

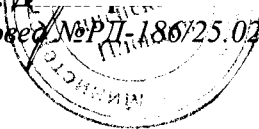
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

А /

ДИРЕКТОР:.....

/Д. Д.

/Съгласно Заповед №РД-186/25.02.2010 г. на Министъра на околната среда и водите/



гр. Пловдив
05. 08. 2010 г.