

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**град ПЛОВДИВ**

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994  
E-mail: riosv\_plovdiv@dir.bg

---

**РЕШЕНИЕ**

**№ Пд-ОС-032/2010 г.**  
**по оценка за съвместимост**

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ. бр.77/2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр. 80/2009г., ДВ. бр. 103/2009г./ и чл.28 ал.1, т. 1 и ал.2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./ и представен доклад по оценка за съвместимостта /ДОС/ в РИОСВ-Пловдив, съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № ОВОС - 248/22.06.2010 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение – „„Жилищно строителство в имоти № 017104, № 017076, № 017082 и офис в имот № 017098”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски,

**местоположение** – имот № 017104, № 017076, № 017082 и № 017098, землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, защитена зона „Бесапарски ридове” код BG 0002057.

**с възложител** – Райтлендс интернешънъл” ЕООД, гр. София

Адрес за кореспонденция: гр. София,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на Подробен устройствен план за конкретизиране предназначението на имотите с цел строителство на жилищни сгради и офис. Предвижда се изграждане на от 2 до 4 бр. еднофамилни жилищни сгради и офис в следните имоти: № 017104 с площ 2,700 дка, № 017076 с площ 1,350 дка, № 017082 с площ

4,678 дка, № 017098 с площ 1,860 дка, с обща площ **10,588 дка**, след промяна предназначението на земята.

Към документацията са приложени скици на имотите, от които е видно, че цитираните по-горе имоти са собственост на възложителя.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона **„Бесапарски ридове“** с код **BG 0002057**, в която попадат имотите е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./ . Същата е обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е **допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапарски ридове“** с код **BG 0002057**.

Имоти № 017104, № 017076, № 017082 и № 017098 не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение е издадено **Решение № Пд –ОС – 23 / 2010 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.**

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е **оценен положително**, за което е уведомен възложителя с писмо изх. № ОВОС-248/02.07.2010 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ-Пловдив не са постъпили, становища, предложения или възражения относно инвестиционното предложение.

**Съгласуването се основава на следните мотиви:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона **„Бесапарски ридове“ (BG 0002057) – 10,588 дка**, което представлява **0,007 %** от площта на защитената зона.
2. Имотите, в които се предвижда да се реализира ИП се намират в непосредствена близост до стопанския двор на селото, между регулационните граници, бившето сметище и бивша кариера.
3. Предвид факта, че имотите се намират в периферията на зоната и са с минимална площ, при реализацията на инвестиционното предложение не се

очаква да настъпи фрагментация на защитената зона и на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

4. В близост до имотите преминава автомобилен път от Републиканската пътна мрежа Пловдив – Пещера и същите граничат със съществуващи полски пътища. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. За имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находища на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
6. Имоти № 017104, № 017076, № 017082 и № 017098 се намират в район със значително дългогодишно антропогенно натоварване и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
7. Предвид извършения анализ на фактичката обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
8. Процентната загуба на площ от реализацията на всички постъпили до момента в землището на с. Ново село, спрямо общата площ на защитената зона е 0,15 %. Процентната загуба на площ от реализацията на постъпилите в РИОСВ - Пловдив до момента ИП в границите на зоната, спрямо общата ѝ площ е 0,31 %.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

**Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните**

**условия:**

1. Строителните дейности да се извършат извън активния размножителен период на птиците 30 март – 15 юни.
2. Във всеки от имотите да се извърши строителство на само една нискоетажна сграда съответно - жилищна за имоти № 017104, № 017076, № 017082 и офисна в имот № 017098.
3. При строителството и експлоатацията на обекта да не се засягат други терени от

защитната зона, извън площта на имоти № 017104, № 017076, № 017082 и № 017098.

4. Да се създаде зелен пояс от местни дървесни и храстови видове, характерни за района.
5. Да не се извършва озеленяване с инвазивни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в някои обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), решението оценка за съвместимост автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 буква „б“ от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР:.....

/Д. Димитров/

/Съгласно Заповед №РД-186/25.02.2010 г. на Министъра на околната среда и водите/

гр. Пловдив  
05. 08. 2010 г.