

**РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-024/2010 г.**  
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр.80/2009г., ДВ. бр.103/2009г./ и чл.20 ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с документация към него с вх. № ОВОС - 246/19.05.2010 г.

**РЕШИХ**

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционното предложение – „Жилищно строителство в имоти № 017103, № 017080, № 017096 и офиси в имоти № 017097 и № 017067”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, с възложител „Гама инвестмънтс” ЕООД, върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Бесепарски ридове” с код **BG 0002057**, обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

**Местоположение** – имоти №, № 017103, 017080, 017096, 017097 и 017067, местност „Старите лозя”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска

**Възложител** – „Гама инвестмънтс” ЕООД, гр. София

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на Подробен устройствен план за конкретизиране предназначението на имотите с цел строителство на жилищни сгради и офиси. Предвижда изграждане на от 2 до 4 бр. жилищни сгради в следните имоти: № 017103 с площ 2,699 дка, № 017080 с площ 1,620 дка, № 017096 с площ 1,860 дка, № 017097 с площ 1,860 дка, № 017067 с площ 4,500 дка, с обща площ 12,539 дка, след промяна предназначението на земята.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б”** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Бесепарски ридове” с код **BG 0002057**, в която попадат имотите е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, и е обявена със Заповед № РД - РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е **допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапраски ридове” с код BG 0002057.**

**Имотите не попадат в границите на защитена територия,** по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви:**

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП се очаква значително повишаване на човешкото присъствие, движение на строителна техника, наднормени нива на шум, което има вероятност да доведе до смъртност на индивиди и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бесапраски ридове” с код BG 0002057.
2. Изграждането на жилищните сгради има вероятност да доведе до загуба на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Реализацията на ИП има вероятност да доведе необратими промени в състава на растителните съобщества в резултат на рудерализация и настаняване на инвазивни видове в природните местообитания.
4. Реализацията на инвестиционното предложение във взаимодействие с други инвестиционни предложения в защитената зона има вероятност да доведе до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху предмета на опазване нея.
5. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в комбинация с други действащи и предстоящи за осъществяване ИП се очаква да доведе до фрагментация и значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.

#### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

1. Да се направи описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се направят предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разглеждат алтернативни решения и се направи оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

7. Да се представи картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

9. Да се даде информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

10. Да се представят документите по чл. 9, ал. 2 и 3. от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

#### **Компетентност на експертите:**

На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, експерта/тите/ на който /на които/ ще се възложи извършването на оценката, съгласно чл. 23 ал.1 от горе цитираната наредба, е необходимо да бъде /бъдат/ с компетентност в областта на орнитологията и в областта на опазване на природните местообитания и видовете включени в приложения №1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив  
02. 06. 2010 г.

**ДИРЕКТОР:**

**/инж. В. Атанасова/**