

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

.....
"ПРЕСЛАВА" ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че *Станислав Иванов Богоев*, като управител на "ПРЕСЛАВА" ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП-ПРЗ за **„Фотоволтаична електроцентрала“** в ПИ с идентификатор **67903.76.3** по КККР на с. Соколица, общ. Карлово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на "Фотоволтаична електроцентрала" в ПИ с идентификатор 67903.76.3 по КККР на с. Соколица, общ. Карлово с НТП „Изоставена нива“, с площ 10999 кв. м.

*За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предвижда се създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 76.3 – **„Фотоволтаична електроцентрала“**. Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира източно от с. Соколица.*

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. В новообразуваното УПИ се предвижда основно, свободно, нискоетажно застрояване съгласно ограничителните линии на застрояване. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност около 1.2 mW. На терена ще се разположат фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори.

За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горесцитирания имот. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*С инвестиционното предложение се предвижда изработване на подробен устройствен план и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 76.3 с отреждане за **“Фотоволтаична електроцентрала”** в поземлен имот с идентификатор 67903.76.3 с НТП “Нива”, местност „Дълбокия път“ по КККР на с. Соколица, с площ 10999 кв. м., категория на земята 9-та – неполивна.*

Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Инвестиционното предложение ще се реализира върху ПИ с идентификатор 67903.76.3 по КККР на с. Соколица, общ. Карлово с НТП „Нива“, с площ 10999 кв. м. Общата мощност на фотоволтаичната електроцентрала ще е около 1.2 mW. На терена ще се разположат фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори и трафопост. Панелите са монокристални. Ще бъдат монтирани на инвентарна метална конструкция, съгласно изискванията на производителя. Тествани са за устойчивост при екстремални метеорологични условия – вятър, градушка, сняг. Инверторите са пригодени също за работа на открито с напрежение до 1500 В.

Произведената енергия ще се трансформира и подава към точка, посочена от “Електроразпределение ЮГ” ЕАД.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена при спазване на строги мерки за предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация.

Предвижда се теренът да бъде затревен, ограден и ще има видеонаблюдение. Оградата ще бъде от лек тип – оградна мрежа, монтирана върху леки метални тръби.

Всички дейности по реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите и.

При реализацията на ИП няма да се формират производствени отпадъчни води. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Достъпът до площадката ще се осъществява от юг по местен път с идентификатор 67903.76.77 и от запад по местен път с идентификатор 67903.73.75, с достатъчна ширина. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение, съгласно приложените документи: документ за собственост и скица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива. Не е необходимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 67903.76.3 по КККР на с. Соколица, общ. Карлово.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4716744.26, E 323974.16

Геогр. Координати: В 42°34'58.95 L 24 °51'17.59

Обектът се намира в близост до границите на населеното място, в ПИ с идентификатор 67903.76.3 по КККР на с. Соколица, общ. Карлово.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да се генерират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.08.2022 г.