

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
или  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от

Ра **Ставрев**  
И. **Гълъбова**  
**„Верка 2024“ ЕООД**

Всички документи  
свързани с  
процеса на  
оценяване на  
околната среда  
и водите  
свързани с  
данния проект  
се намират  
в архива на  
РИОСВ ПЛОВДИВ

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че I

Ц, имат следното инвестиционно предложение: жилищно строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното намерение е за ПИ 0304.1.52 по КК на с. Белащица, местност „Долна Калчовица“ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство. Ще се изготви ПУП-ПРЗ. Ще се образуват нови 6 бр. УПИ с отреждане жилищно строителство за зона Жм и за ПИ 0304.1.53 по КК на с. Белащица, местност „Долна Калчовица“ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, ще се образуват нови 4 бр. УПИ с отреждане жилищно строителство за зона Жм.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно прилоение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина

на изкопите, ползване на взрив:

**Образуват се 10 броя УПИ с отреждане за жилищно строителство. Инвестиционното намерение да се изгради една жилищна сграда във всяко УПИ. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ полски път, граничещ от запад с имота и задънена улица /Тупик/.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Съседните имоти са със сменено предназначение и такива, за които предназначението не е сменено.**

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**С. Белацица, ПИ 0304.1.52 и 0304.1.53 с отреждане за жилищно строителство, собственост на Рангел Стефанов Ставрев, Илина Антонова Гълъбова и „Верка 2024“ ЕООД.**

Имотът не се намира в близост до защитени територии и не се очаква да има трансгранично въздействие.

**Координати на имот: 0304.1.52**

№ по ред	X	Y
----------	---	---

1	4663866.180	437534.172
2	4663835.625	437529.438
3	4663843.230	437646.422
4	4663873.625	437648.578
5	4663872.374	437629.354

**Координати на имот: 0304.1.53**

№ по ред	X	Y
----------	---	---

1	4663822.363	437644.938
2	4663814.770	437528.240
3	4663814.637	437526.203
4	4663835.625	437529.438
5	4663843.230	437646.422

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

### **Инфраструктура:**

До имота се достига по съществуващ път и нова транспортна инфраструктура не е необходима.

-електроснабдяването ще се осъществи по начин, който укажат EVN.

-водоснабдяването ще се осъществи по начин, който укажат В и К /водопровод/, канализация-отпадните битови ще заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни вещества във въздуха.**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и същите ще се извозват на определена от общината терен.

-битови отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и бъдещата експлоатация на сградата. Същите ще се събират в контейнери (на обслужваща почистваща фирма) и ще се извозват на сметище.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

- Отпадните битови води и тези след измиването на съдовете и помещенията по време на експлоатацията на обекта ще се заустват във водоплътна яма.

Водоплътната яма, периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Уведомятел:

Дата: .....

*(подпис)*