



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X

№

ДО

Г-ЖА ТАНЯ АВГУСТИНОВА ПАЧОВА

Г-Н ВЕНКО ИВАНОВ ПАЧОВ

ГР. РАКОВСКИ, УЛ. „ЦАНКО ДЮСТАБАНОВ“ №12, ОБЩИНА РАКОВСКИ

КОПИЕ ДО

Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Г-ЖА ВИОЛЕТА ПЕТРОВА

КМЕТ НА КМЕТСТВО С. БЕЛОЗЕМ

Г-Н ВАСИЛ УЗУНОВ

ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № ОВОС-954/03.04.2026г. и вх. № ОВОС-1391/27.05.2026г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-954-7/12.06.2026г. и с вх. № ОВОС-1391-2/06.07.2026г. за: **„База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“ и „Обществено- обслужващи дейности“, в ПИ 03620.85.46, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и писмо изх. № ПУ-01-579-1/08.05.2026г. на Басейнова Дирекция Източнбеломорски район Пловдив**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЧОВ,**

В отговор на уведомлението Ви и извършената процедура по чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ и във връзка с чл. 40 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, **Ви информираме за следното:**

I. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1. Предвид това, че инвестиционното предложение следва да се разглежда в неговата цялост, то следва двете ИП да се обединят и да се процедират заедно по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие: **„База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“ и „Обществено-**



обслужващи дейности", в ПИ 03620.85.46, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 03620.85.46, с площ: 33548 кв.м, с. Белозем, местност „Джатов мост“, общ. Раковски, обл. Пловдив с ТПТ: Земеделска и с НТП: Изоставена нива и образуване на:

- УПИ 85.76, с площ: 19914 кв.м за: „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдых“, като се предвижда изграждането на масивна сграда с площ около 400 кв.м - ваканционна за лично ползване и три отделни бунгала с площ около 40 кв.м. Предвижда се сградата да бъде едноетажна с просторна дневна с обща трапезария и кухненски бокс, четири броя спални помещения и три общи санитарни възела, обслужващи помещения – склад и килер. Бунгалата ще бъдат от дървена конструкция.

- УПИ 85.48, с площ: 10000 кв.м за: „Обществено - обслужващи дейности“, като се предвижда изграждане на сграда за търговия на пакетирани храни и други промишлени стоки от площ от около 1000 кв.м. Сградата ще бъде едноетажна, изпълнена със стоманобетонова основа със сглобяема стоманена конструкция.

За имота е предвидено водопроводно отклонение за присъединяването му към водопроводната мрежа на ВиК ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционно предложение попада в обхвата на т.12, буква „е“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на **преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

2. Следващите действия, които следва да предприемете за продължаване на процедурата по глава шеста от ЗООС:

2.1. Съобразно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС е необходимо да обявите своето инвестиционно предложение на интернет страницата си, ако имате такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин, **за което следва да се представи доказателство.**

2.2. За извършване на преценката е необходимо да представите в РИОСВ-Пловдив писмено **искане по образец с приложена към него подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС,** в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на цифров носител.

II. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр.13/2009г.) на Министъра на околната среда и водите.

III. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ за издаване на Решение по преценка необходимостта от ОВОС е нужно да внесете сумата от 255.65 евро.

Таксата може да се плати:

- По банков път на РИОСВ-Пловдив, гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF/.

- Чрез ПОС терминално устройство, поставено в Центъра за административно обслужване на РИОСВ-Пловдив.



Уведомяваме Ви, че съгласно чл. 2а, ал.5 от Наредбата за ОВОС, процедурата по ОВОС ще бъде прекратена, ако в рамките на 12 месеца Възложителят не изпълни указанията в настоящото писмо.

Приложение до възложителя: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-579-1/08.05.2026г. на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район, за съобразяване.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



