

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от „РАНМАРК-ТЕХ" ООД,

(име, адрес и телефон)

..... с.Цалапица,

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „РАНМАРК-ТЕХ" ООД има следното инвестиционно предложение: „Автосервиз и пункт за ГТП с нов сондажен кладенец" в ПИ с идентификатор 78029.193.942, местност „Полатовдски път", с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Възложителят е взел под наем ПИ с идентификатор 78029.193.942 по КККР на с.Цалапица, местност „Полатовски път", в който ще се разположи обект „Автосервиз и пункт за ГТП".

За разглежданият ПИ 78029.193.942 с площ 2397 м² е отреден УПИ 193.942 - производствена складова и обществено обслужваща дейност по плана на с.Цалапица.

Обектът ще се разположи в едноетажна сграда от метална конструкция и термопанели. Пространството на сградата ще се раздели на две части: за автосервиз и пункт за ГТП. За осигуряване на вода за други цели (измиване на бетонови площадки) и напояване на зелени площи, Възложителят възнамерява да изгради нов ТК.

За целта ще бъде проведена процедура по ЗВ за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения.

Подземните води от проектния ТК ще се ползват за нуждите на обекта - други цели (измиване на бетонови площадки) и напояване на зелени площи.

Проектният ТК е с дълбочина 25,0 м, обсаден от PVC тръби 0140 мм.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се в автосервизната част да се оформят две работни площадки с вилчен подемник, склад за резервни части, офис и сервизни помещения. В частта за пункт за ГТП ще се разположи само канал, оборудван с апаратура за контрол на спирачките.

Извън сградата се предвиждат паркоместа, тротоари и зеленина.

Основните процеси при ползване на ТК включват осигуряване на водни количества за други цели (измиване на бетонови площадки) и напояване на зелени площи. За целта кладенецът ще се оборудва с потопяема електрическа помпа и водомер.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП няма връзка с други обекти, в обхвата на въздействие на ИП.

За реализацията на ИП са необходими:

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка на необходимостта от извършване на ОВОС и по реда на чл.31 от ЗБР и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми и проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони, издадено от Директора на РИОСВ - Пловдив;

- Разрешение за строеж - от община Родопи;

- Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения - от Директора на БДУВ ИБР - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи

на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Автосервизът, пурктът за ГТП и проектният ТК са разположени в ПИ с идентификатор 78029.193.942 по КККР на с.Цалапица, местност „Полатовски път“, община Родопи, област Пловдив.

Координатите на проектния ТК са:

Географски координати WGS 1984 г.		Геодезични координати БГС 2005		
В	Л	Х	У	Н
42°10'18,09"	24°34'17,29"	4671130,98	423280,70	180,39

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Не се засягат обекти на културно-историческото наследство.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или. водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва основно гориво за строителните машини и традиционни строителни материали за сградата, доставени от лицензирани фирми и от търговската мрежа.

По време на експлоатацията на обекта ще се ползва основно ел.енергия за битови и производствени нужди, осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България.

Ползваните природни ресурси от проектния ТК са подземни води за измиване на бетонови площадки и напояване на зелени площи. Подземното водно тяло е „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина" с код BG3G00000NQ013.

Разпределението на необходимите водни количества - целогодишно до 300 дни за година:

- **Други цели - измиване на бетонови площадки**

Приблизителната площ за измиване е до 1000 м², при норма 3 л/м² и време за експлоатация на съоръжението до 1,0 часа/ден. Необходимите водни количества са:

Денонощно до 3,0 м³/ден

Q_{пр.ср.дн} = 0,03 л/сек

- Годишно до 900 м³/год

Q_{пр.ср-год} = 0,03 л/сек

- **Q_{МКС}** = 1,0 л/сек (3,6 м³/час) за време до 1,0 часа/ден

- **Напояване на зелени площи**

Приблизителната площ за напояване на зелени площи и алеи е до **1300 м²**, при норма **3 л/м²**. Необходимите водни количества са:

- Денонощно до **4,0 м³/ден**
<Зпр.ср.ден = 0,05 л/сек
- Годишно до **1200 м³/год**,
Qпр.ср.год = 0,04 л/сек
- (**Qмакс = 1,0 л/сек (3,6 м³/час)** за време до **1,5 часа/ден**

- **Общо разпределение на необходимите водни количества**

- Денонощно до **7,0 м³/ден**
- **Qпр.ср.ден = 0,08 л/сек**
- Годишно до **2100 м³/год**,
Qпр.ср.год = 0,07 л/сек
- **Qмакс = 1,0 л/сек (3,6 м³/час)** за време до **2,5 часа/дневно**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането на Автосервиза с пункт за ГТП и ТК ще се отделят минимални количества изгорели газове от строителните машини.

При експлоатацията на обекта и ТК не се отделят емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвижвания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на депо, определено от Кмета на Община Родопи. Ще се формират минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на строителните работници. Те ще се изхвърлят в кофите за битови отпадъци та селото.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от персонала, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на с.Цалапица, чрез сключване на договор. От автосервизната дейност ще се формират производствени и опасни отпадъци, които ще се съхраняват и предават на оторизирани фирми, съгласно ЗУО.

По време на експлоатацията на ТК не се формират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

По време на експлоатацията на ТК, отпадъчните води от измиване на външните бетонови площадки постъпват в зелените площи. Отпадъчните води от измиване на вътрешните площадки преминават през КМУ и заустват в безоточна изгребна яма. В нея заустват и отпадъчните битово-фекални води от санитарния възел.

От поливането на зелените площи не се образуват отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта няма опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. • Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. • Желяя да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. • Желяя писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.03.2026 г.

Уведомител:

