

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-  
ПЛОВДИВ

080-792  
1903 26

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Б . . . . .** Петровски

(име, адрес и телефон за контакт)

град Пловдив  
(седалище)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Б . . . . .** Петровски

има следното инвестиционно предложение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и допълващо застрояване за **ГАРАЖ** в УПИ 382.1403-III жил. застрояване, местност "Бялата воденица", землище Пловдив-ЮГ, община Пловдив, район "ЮЖЕН"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Ново инвестиционно предложение.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Строеж на нова двуетажна сграда, представляваща основно и допълващо застрояване с обща застроена площ от 169.86 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ: 320.95 м<sup>2</sup>. Предвидена е с еднофамилно жилищно предназначение. Ще се използва съществуващата транспортна инфраструктура за квартала . Не се предвиждат взривни дейности по време на изкопните работи. Не се предвижда подземно или полуподземно строителство.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

4. Местоположение:

**УПИ 382.1403-III жил. застрояване, местност "Бялата воденица", землище Пловдив-ЮГ, община Пловдив, район "ЮЖЕН"**

**(ПИ с идентификатор 56784.382.1403 )**

**Географски координати: 42° 05' 57.88" С и 24° 43' 54.11" И**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Предвидено е водоземане за домакински нужди – чрез сондажен кладенец**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на вредни или опасни вещества от предвидената дейност.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от предвидената дейност.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква генериране на отпадъци от предвидената дейност.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Очакваното количество на отпадните битови води е от средно живущите до 4-ма обитатели в еднофамилна жилищна сграда, като се предвижда отвеждане и заустване във водоплътна изгребна яма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма опасни химични вещества на площадката на обекта.**

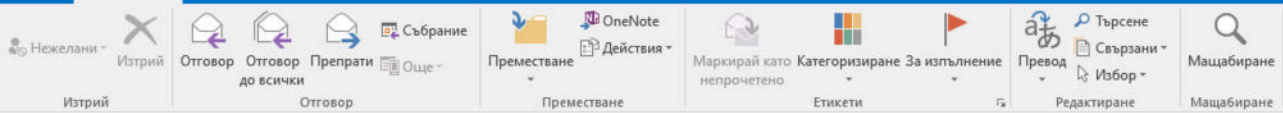
**Прилагам:**

1. Електронен носител -1 бр.
2. Копие от документ за собственост на имота -1 бр.
3. Копие от кадастрална скица на имота -1 бр.

Дата: 19.03.2026г.

Уведомител:.....

(подпис)



 riosv@plovdiv.riev.gov.bg | eventis@plovdiv.riev.gov.bg  
FW: OBOS-792-1/31.03.2026

30.4.2026

**From:** I  
**Sent:** T  
**To:** [rios](#)  
**Subject:**

Прилагам уточнение към OBOS-792-1/31.03.2026 - проектната дълбочина на бъдещия сондажен кладенец ще бъде с дълбочина от 30 до 50 метра.