

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм.
- ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от
28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Г. **ЖАЙГАРОВА**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че
има следното инвестиционно предложение:

Ново, ниско, свободно жилищно застрояване с височина до 10м в УПИ УПИ 11.55 - жил.
стр., ПИ с ИД 31036.11.55, м-ст "Мерите-1", землище на с. Златитрап, Община „Родопи“,
Област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна
едноетажна жилищна сграда в УПИ 11.55 - жил. стр., ПИ с ИД 31036.11.55, м-ст
"Мерите-1", землище на с. Златитрап, Община „Родопи“, Област Пловдив. Не е
предвидено подземно застрояване. Инвестиционното предложение е ново. В имота няма
съществуващи постройки.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост
от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в
т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени
изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните дейности, които ще се извършват в УПИ 11.55 - жил. стр., са жилищни. Застроената площ за УПИ 11.55 - жил. стр., е: 218,65 кв.м., разгъната застроена площ: 218,65 кв.м.

Имотът ще бъде електроснабден по начина, описан в Становище с номер 4704460 от 29.09.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. (EVN).

Водоснабдяване и Канализация за обекта, описан в съгласувателното писмо от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив с изходящ номер 49106 от 28.10.2025г., няма възможност да осигури питейна вода за имота и заустване на отпадните води. Водоснабдяването ще се извършва от собствен водоизточник. Отпадните битови води се заустват в ново локално пречиствателно съоръжение – безотточна шахта. За противопожарни нужди е предвиден резервоар в границите на имота.

Имотът ще се обслужва от местен път с ИД 31036.11.58 на Юг.

Изкопните работи ще са в рамките на фундамента на сградата с дълбочина до 3 м. Не се очакват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът се намира в зона „Жм“, м-ст "Мерите-1", землище на с. Златитрап, Община „Родопи“, Област Пловдив. Видът на застрояването е свободно. Обектът не попада в охранителни зони.

4. Местоположение:

Обектът се намира в м-ст " Мерите-1", землище на с.Златитрап, Община "Родопи", Област Пловдив. Имотът граничи с:

- Изток – УПИ 11.55– жил.стр. и ПИ с ИД 31036.11.56
- Запад – УПИ 11.54 – жил.стр. и ПИ с ИД 31036.11.54
- Север – УПИ 20 – ПИ с ИД 31036.11.20
- Юг – Улица – ИД 31036.11.58

Достъпът до имота е от местен път с ИД 31036.11.58 на Юг.

УПИ не попада в защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, няма информация за такива и в близост до имота. Имотът не попада в защитена зона от Натура 2000, директива 92/43ЕЕС за хабитатите.

В УПИ не се предвиждат производствени дейности и не се очакват емисии с локално и трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Осигуряването на вода за питейно – битови и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на експлоатацията на обекта, ще се осъществява от собствен водоизточник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества, които да осъществят контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват минимални количества от прах. При експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на вредни вещества, поради характера на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

9. Отпадъчни води:

Производствени отпадъчни води не се формират.

Отпадните води ще се акумулират във водоопътна яма, като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води.

Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

По време на строителството и експлоатацията на сградата не се очаква наличието на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Актуална скица на имота от АГКК с координати на граничните точки, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
2. Документ за собственост /копие/;
3. Виза за проектиране
4. Становище за присъединяване с ВиК;
5. Предварителен договор за присъединяване с „Електроразпределение Юг“ ЕАД;
6. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 02.2026 г.

Уведомител:

(подпис)