

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "БУЛЛХОУМС" ООД, Е
ул. Тодор Каблешков 55, Пловдив

(име, адрес и телефон за контакт)

телефон, факс и ел. поща (е-mail): 0607 312 750, rioscw@bullex.com

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Иванова

Лице за контакти: Поляков, (

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БУЛЛХОУМС“ ООД има следното инвестиционно предложение: **„СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“**, находящ се в УПИ 030741, *крайпът. комплекс, заведение за общ. хранене, скл. база за пром. стоки*, м-ст. "Нешовица", землище на с. Браниполе, **Община Родопи, ПИ с ИД 06077.30.745 по КККР.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда реализиране на обект **„Склад за промишлени стоки и сондажен кладенец“** в УПИ 030741, *крайпът. комплекс, заведение за общ. хранене, скл. база за пром. стоки*, м-ст. "Нешовица",

землище на с. Браниполе, Община Родопи, ПИ с ИД 06077.30.745 по КККР, с процедура за съгласуване и одобряване на технически проект, и издаване на разрешение за строеж на гореупоменатия обект.

Поземлен имот с идентификатор 06077.30.745 по КККР е с площ 3877 кв.м., находящ се в местнос „Нешовица“, землище на с. Браниполе, Община Родопи. Имотът е с вид на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. В него няма изградени съществуващи сгради. За имота има издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на Община Родопи от 10.10.2025г.

В съответствие с действащия регулационен и застроителен план, одобрен със Заповед №76/02.02.2010г., за имота се разрешава проучване и проектиране на ново свободно застрояване с показатели за устройствена зона „Пп“ с Кинт до 2.5, плътност на застрояване до 80%, озеленяване мин. 20%.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната обезпеченост - водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона. През имота, предмет на инвестиционното предложение, преминават съоръжения, които налагат ограничения при ползването му. В южната част на имота преминава трасе на ВЛ с 400KV, налагаща сервитутна зона 9м. от оста на крайния проводник, като новото застрояване е съобразено със сервитутната зона, която е наложена от гореупоменатото ел. трасе. В близост има други имоти с реализирани предимно промишлени и складови сгради, както и имоти с земеделско предназначение.

Техническият проект по всички необходими проектни части, ще бъде изготвен за реализация на обект: **„Склад за промишлени стоки и сондажен кладенец“ в УПИ 030741, крайпът. комплекс, заведение за общ. хранене, скл. база за пром. стоки, м-ст. "Нешовица", землище на с. Браниполе, Община Родопи, ПИ с ИД 06077.30.745 по КККР.** Складът ще се използва за складиране на метали и готови метални изделия - конструкции за метални къщи. Няма да има производствен процес. Конструкцията на склада ще бъде изпълнена от метална конструкция, стъпваща върху стоманобетонени фундаменти с ограждащи стени от полиуретанови термопанели. Сградата ще бъде на едно ниво, разделена на две складови зали, като в едната зала ще се обособи помещение за битови нужди и санитарен възел. Общата височина на сградата ще бъде под Ю.Ом. Сградата ще се използва за съхранение на готови метални елементи - стоманени, железни, алуминиеви и поцинковани елементи. Свободното дворно пространство ще бъде частично озеленено, като ще разполага с до 5 външни паркоместа, снабдени със зарядни станции.

Застрояването ще се реализира като ново свободно застрояване с височина съответно до 12.0м. в упоменатото УПИ, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от складовата дейност.

Не се налага осъществяване на вертикална комуникация, тъй като складът ще бъде на едно ниво. Складът ще бъде снабден с прозоречни отвори вградени в секционните врати за вентилация и навлизане на естествена дневна светлина.

Фасадните и покривните плоскости ще бъдат изпълнени с полиуретанови термопанели с необходимата дебелина, изпълнявайки необходимите топлотехнически изисквания за такъв тип сгради. Подовата конструкция ще бъде топлоизолирана.

В съответствие с изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ ще се осигури паркиране за работещите, в рамките на имота.

Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Строителството на сградата ще бъде изпълнено със смесена конструкция - фундаменти и подова плоча по монолитен начин, а конструкцията на сградата ще бъде стоманена. Ограждащите плоскости ще бъдат изпълнени от термопанели. Покривът ще бъде плосък, двускатен, покрит с покривни полиуретанови термопанели с необходимите дебелина и наклон.

Фундирането ще бъде решено с фундаментна плоча, ивични фундаменти и стоманобетонени пети под колони. При фундиране на дълбочина до 1.05м. от терена строителството ще се изпълни върху трамбована баластра и ненарушен земен пласт или добре уплътнен насип. До определена дълбочина (над кота терен: 205.90м.) и при нормални хидрометеорологични условия строителството ще се извърши в зоната на аерацията без да се влиза в съприкосновение с грунтовете подземни води. Последните не са агресивни към бетон изготвен от обикновен портландцимент. Активно действащи тектонски нарушения и физикогеоложки явления в участъка на обекта не са установени.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение. Изкопите ще се извършат механизирани.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища от изток и север. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на бъдещото ново застрояване - склад за промишлени стоки и сондаж, ще се осъществи Нов кабелен разпределителен шкаф (КРШ) монтиран в мястото на разкъсване на КЛ 1kV, между табло НН и съществуващо електромерно табло, извод ТП БКТП ЛАЛЕ, извод СН ОДРИСИ, п/ст РЕКОРД, съгласно становище, издадено от "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Няма техническа възможност за захранване на обекта с питейна вода и за ППН нужди. За нуждите от оросяване на зелени площи, хигиенизиране на помещенията на предприятието и пълнене на противопожарен резервоар, ще се използва водата от един тръбен кладенец, който ще се реализира в рамките на имота, съгласно изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ, бр. 87 от 2007г.). Питейните водни количества ще се доставят с диспенсър за минерална вода.

„ВиК" ЕООД не обслужва канализационна мрежа в района и формираните отпадъчни води ще се извеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

Не се предвижда изграждане на климатична инсталация за осигуряване на специфичен микроклимат в складовата сграда. Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. Не се предвиждат други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо съгласуване и одобряване на техническия инвестиционен проект, и издаване на разрешение за строеж от компетентния общински орган по реда на чл. 142 от ЗУТ.

Доказана е възможност за електроснабдяване, водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води.

Съседните имоти са общински селскостопански и горски пътища, застроени и незастроени частни имоти за ниско, производствено и складово застрояване, ниви и земеделски терени.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Прилагам скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Имотът в който ще се реализира новата складова сграда и сондажният кладенец, граничи с общински пътища и частни имоти с НТП ниско, производствено-складово застрояване и земеделски имоти.

В южната част на имота преминава трасе на ВЛ с 400 KV, налагаща сервитутна зона 9м. от оста на крайния проводник, като новото застрояване е съобразено със сервитутната зона, която е наложена от гореупоменатото ел. трасе.

С инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура.

Не се засягат защитени територии от екологичната мрежа на Република България.

По време на строителството на сградата ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващо разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в непосредствена близост до него.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите от оросяване на зелени площи, хигиенизиране на помещенията на предприятието и пълнене на противопожарен резервоар, ще се използва водата от един тръбен кладенец, който ще се реализира в рамките на имота, съгласно изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ, бр. 87 от 2007г.). Питейните водни количества ще се доставят с диспенсър за минерална вода.

Съгласно санитарните изисквания, складовата сграда ще бъде обезпечена с вода с питейни качества чрез диспенсър и доставка на минерална вода.

Електрозахранването на бъдещото ново застрояване - склад за промишлени стоки и сондаж, ще се осъществи Нов кабелен разпределителен шкаф (КРШ) монтиран в мястото на разкъсване на КЛ 1kV, между табло НН и съществуващо електромерно табло, извод „Д“, ТП БКТП ЛАЛЕ, извод СН ОДРИСИ, п/ст РЕКОРД, съгласно становище, издадено от "Електроразпределение Юг" ЕАД.

За инвестиционното предложение и за оросяване на зелени площи, хигиенизиране на помещенията на предприятието и пълнене на противопожарен резервоар, ще се използва водата от един тръбен кладенец, който ще се реализира в рамките на имота.

За постигане на ниска енергоемкост на сградите, ще бъдат изчислени показатели, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструкции на застрояването; показателите за годишния разход на енергия. Ще бъдат положени материали с топлоизолационни качества по ограждащите плоскости, на покрива, както и при подовите плочи. Всички предвидени съоръжения за поддържане на необходимия микроклимат ще бъдат икономични по отношение на консумация на електроенергия.

По време на строителството на новата складова сграда ще се ползват баластра и пясък. Употребата на дървен материал ще се състои в използването на същия за подпори при кофраж, изкопи, подова конструкция, настилка, вътрешен интериор и др.

Строителните материали - бетон, стомана, термопанели, строителни разтвори, настилки, метали, тръби за ВиК отклоненията и др. ще се доставят от специализирана фирма, която ще изпълнява строителните работи.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища от изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не е свързана с емисии на опасни вещества, при които е възможен контакт с води и тяхното замърсяване.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух /ДВ бр. 14/20.02.2015г./

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на строителната площадка.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на сградата, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на сградата, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството на новата складова сграда се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството като строителни почви и геоложки материали ще се използват за вертикалната планировка на обекта. Опаковките на строителните материали, главно

синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите.

Предвидените строителни материали за вътрешните довършителни работи са: гипскартонени плоскости, латекс, алуминиеви врати, керамика, гранитогрес, фаянс и др.

Не се предвиждат строителни материали за външни довършителни работи, тъй като ще се използват полиуретанови термопанели, при които не се налага допълнителна външна обработка. Термопанелите ще бъдат с цвят по RAL по желание на възложителя.

При реализирането и строителството на складовата сграда и сондажният кладенец, няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и материали ще бъдат заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси - ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството, които ще се извозят на указано от Кмета на общината депо.

17.01.01 Бетон

17.01.02 Тухли

17.01.03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17.01.07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17.01.06

17.02.01 Дървени отпадъци

17.04.07 Смеси от метали

20.03.01 Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

По време на експлоатацията на складовата сграда ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от работниците - опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 - хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на складовата сграда по време на експлоатацията ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се извеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични: няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

11. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение

№ 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. • Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. У Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:6.03.2026г.....

Уведомятел:

