

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от „ОМЕГА АГРО“ ЕООД,

4

0800-458-1
1902 26

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Представяме Ви допълваща информация, относно корекция в текст на уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ОВОС-458/17.02.2026 г.

Поради избора на подходящо помпено оборудване, което да осигури необходимите количества подземни води за поливане на земеделските култури се налага промяна в диаметъра обсадните колони от Ø160 на Ø200 мм.

Във връзка с гореописаното, правим следната корекция в текста на уведомлението за ИП – т. 2 с вх. № ОВОС-458/17.02.2026 г.

„За трите експлоатационни кладенци се предвижда конструкция – обсадна PVC колона с диаметър Ø 200 мм и водоприемна филтърна част, която ще се уточни след извършване на хидрогеоложкото проучване, при което ще се установи наличието на водоносни зони в геоложкия разрез“.

Дата: 17.02.2026 г

Уведомител: ..

Стоилов

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от **ОМЕГА АГРО“ ЕООД**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ОМЕГА АГРО“ ЕООД, ЕИК 115771259 има следното инвестиционно предложение:

Водовземане от подземни води, чрез изграждане на три броя нови водовземни съоръжения.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е водовземане от подземни води, чрез изграждане на три броя нови водовземни съоръжения, разположени в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив. ИП е ново. Трите имота, в които се предвиждат местата на водовземане са частна собственост на инвеститора „ОМЕГА АГРО“ ЕООД.

Предназначението на добиваните подземни води е с цел „водовземане за самостоятелно водоснабдяване за поливане на земеделски култури“ - лозови насаждения.

Водовземните съоръжения са три броя от вида - нови експлоатационни тръбни кладенци със съответни номера и проектни дълбочини както следва:

-тръбен кладенец № 1 (ТК-1) с дълбочина 130,00 м.

-тръбен кладенец № 2 (ТК-2) с дълбочина 140,00 м.

-тръбен кладенец № 3 (ТК-3) с дълбочина 150,00 м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е водоземане на подземни води, чрез изграждане на нови водоземни съоръжения.

Инвеститорът „Омега Агро“ ЕООД е регистриран земеделски производител (РЗП).

Изграждането на нови водоземни съоръжение се налага, тъй като, лозовите масиви, които ще се поливат са неполивни земеделски земи и в района няма други алтернативни водоизточници.

Съгласно приложено удостоверение, „Напоителни системи“ ЕАД -клон Марица“ не може да осигури необходимите водни обеми за напояване на трайни насаждения (винени лозя) в имоти, съгласно приложен опис, с обща площ 1719,121 дка в землището на с. Правище“.

Новопроектираните водоземни съоръжения са от вида експлоатационни тръбни кладенци № 1 (ТК-1), № 2 (ТК-2) и №3 (ТК-3). Тяхното разположение в землището на с. Правище е представено на приложената топографска основа в М 1:25000.

В табл. 1 са дадени имотите, в които са предвидени да бъдат изградени новите водоземни съоръжения и площите на лозовите масиви , които те ще напояват

Табл. 1 Местоположение и предвидени площи за напояване

ТК, №	Проектна дълбочина, м	Поземлен имот (ПИ)с идентификатор по КК на с. Правище, общ. Съединение	Местност	Площ на лозови масиви за поливане от ТК, дка
ТК-1	130	58058.1.1	Лозята	860,403
ТК-2	140	58058.6.1	Юрта	858,718 общо за ТК-2 и ТК-3
ТК-3	150	58058.6.3	Юрта	
Обща площ				1719,121

Трите тръбни кладенеца попадат в обхвата на подземно водно тяло ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018, което заема първа вертикална позиция в проучвания обект.

Съгласно информация по № ЗДОИ-01-12/05.02.2026 г., получена от Инвеститора по Закона за достъп до обществена информация (ЗДОИ), предоставена с писмо на Басейнова Дирекция „Източноромански район“ - Пловдив, в радиус 1 км около местоположението на новите водоземни съоръжения няма други водоземни съоръжения с издадени разрешителни за водоземане. В тази връзка, съгласно ЗВ се предвижда извършване на хидрогеоложко сондажно проучване, за което в БДУВ „ИБР“ е подадено Уведомление за хидрогеоложко проучване с вх. № РР-17-7/13.02.2026 г. Хидрогеоложкото проучване предвижда прокаране на три броя проучвателни сондажи, след съгласуване от контролиращата инстанция – БДУВ „ИБР“. Резултатите от направеното хидрогеоложко проучване ще установят наличието на подземни води и ще бъдат използвани при проектиране на новите три броя експлоатационни кладенци и изготвяне на хидрогеоложка документация за откриване на процедура в БД „ИБР“ относно получаване на Разрешително за водоземане, чрез изграждане на нови водоземни съоръжения.

За трите експлоатационни кладенци се предвижда конструкция – обсадна PVC колона с диаметър Ø 160 мм и водоприемна филтърна част, която ще се уточни след извършване на хидрогеоложкото проучване, при което ще се установи наличието на водоносни зони в геоложкия разрез.

Подземните води ще се добиват помпажно, чрез потопяеми помпа, монтирани във всеки кладенец.

Добиваните подземни води ще се използват с цел „водовземане за самостоятелно водоснабдяване за поливане на земеделски култури“ - лозови насаждения.

Параметрите на водовземането са - средноденонощен дебит 11,710 л/се и годишен воден обем 154800 куб.м/ годишно.

Табл. 2. Разпределение на необходимото количество по водовземни съоръжения

Водовземно съоръжение Нов ТК, №	Годишен обем, [m ³ /y]	Среден дневен обем, 153 дни V[m ³ /d]	Среден Дебит, 153 дни [dm ³ /s]
ТК-1	77440	506,1	5,860
ТК-2	38680	252,8	2,925
ТК-3	38680	252,8	2,925
Сумарно ТК-1+ТК-2+ТК-3	154800	1011,7	11,710

Инвестиционното предложение – водовземане от подземни води ще ползва капкова система за поливане на лозовите насаждения. Няма необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. изграждане на нова техническа инфраструктура в района на ИП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП е свързано с получаване на Съгласувателно писмо за хидрогеоложко проучване и Разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на три броя нови водовземни съоръжения от БД „ИБР“-Пловдив, съгласно Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на трите нови тръбни кладенци, идентификатори на имоти, координати и коти на терена е представено в табл. 3.

Табл. 3 Местоположение на ТК-1, ТК-2 и ТК-3 в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив

ТК, №	Проектна дълбочина, м	Поземлен имот (ПИ)с идентификатор по КК на с. Правище, общ. Съединение	Местност	Географски Координати, N E	Кота терен, м
ТК-1	110	58058.1.1	Лозята	N 42°22'47,46" E 24°31'56,07"	312
ТК-2	140	58058.6.1	Юрта	N 42°22'34,55" E 24°31'32,02"	306
ТК-3	150	58058.6.3	Юрта	N 42°22'17,09" E 24°31'13,46"	300

Лозовите масиви и водоземните съоръжения попадат в територия с трайно предназначение „земеделска“ с начин на трайно ползване „лозе“, без наличие на елементи от НЕМ и културно наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. ИП водоземане няма да промени съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализация на ИП се използват природни ресурси от подземни води. Необходимите количества са 11,710 л/сек или 154800 куб.м/годишно - табл. 2..

Те ще се добиват от новоизградени водоземни съоръжения – три броя тръбни кладенци, разположени в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества, които ще се емитират от дейността водоземане, както при строителството на тръбния кладенец, така и при неговата експлоатация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждане на тръбните кладенци ще се отделят незначителни емисии отработени газове от двигателя на автосондата с продължителност до 5 работни дни.

Няма емисии на вредни вещества и замърсители във въздуха, емитирани от дейността водоземане от подземни води.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на изграждане на кладенците от персонала на сондажната бригада -до 3 работника ще се отделят незначително количество – до 50 кг битови отпадъци, които ще се събират и изхвърлят в контейнери за смет на с. Правище.

Процесът на водоземане от подземни води не е свързан с генериране на отпадъци.

.....
9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Предназначението на добиваните подземни води е цел „водовземане за самостоятелно водоснабдяване за поливане на земеделски култури“ - лозови насаждения.

От дейността, предвидена в ИП - водовземане от подземни води и поливане на земеделски култури не се формират отпадъчни води.

.....
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които са налични на площадката от дейността водовземане.

.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.02.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)

Злати