

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДНИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 0606-419

13.02.2024 г.

ПЛОВДИВ

от Л: Абрашева,

от Н: Диварова, г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че I имат следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: "Жилищно строителство"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 06077.40.620, местност "Прав камък", с.Браниполе за обект: жилищно строителство - 4 бр. УПИ, улица в границите на имота на възложителите и разширение на селскостопански път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на четири нови имота и образуване съответно на четири броя УПИ за жилищно строителство. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо четири сгради със застроена площ от около 300 кв.м. всяка Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 40.303, който е предвиден за разширение до габарит от 9,00 м. и осъществява транспортна връзка с улици от регулацията на с.Браниполе /ул."Дружба", ул."Чайка" и др./ За обслужване на три от новообразуваните УПИ е

предвидена обслужваща задънена улица в границите на имота. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване са предвидени за изграждане алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина около 25 м. общо 4 бр. /по един за всеки новообразуван имот/. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕР Юг.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на предложението са процедирани следните преписки: в посока запад имоти 40.632....40.636 с отредени УПИ I-040219...V-040219 за жил.стр.; 40.586 до 40.608 съставляващ УПИ за жилищно строителство и много други. В посока запад на около 300 м. е и жилищната територия на с.Браниполе.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 06077.40.620, местност „Прав камък“ от кадастрална карта на с.Браниполе, общ.Родопи. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 3175 кв.м. Отстои на около 300 м. източно от жилищната територията на с.Браниполе. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 40.303, който е предвиден за разширение до габарит от 9,00м. и осъществява транспортна връзка с улици от регулацията на с.Браниполе /ул."Дружба", ул."Чайка"/ и др. За обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена обслужваща задънена улица в границите на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; тухли, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите са предвидени за изграждане алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина около 25 м. общо 4 бр./по един за всеки новообразуван имот/ с приблизителни географски координати, както следва:

За новообразувано УПИ 40.977 тръбен кладенец с дълбочина 25 м. и приблизителни координати С 42° 04' 40.628" и И 24° 45' 47.285"

За новообразувано УПИ 40.978 тръбен кладенец с дълбочина 25 м. и приблизителни координати С 42° 04' 40.392" и И 24° 45' 48.154"

За новообразувано УПИ 40.979 тръбен кладенец с дълбочина 25 м. и приблизителни координати С 42° 04' 39.882" и И 24° 45' 50.025"

За новообразувано УПИ 40.980 тръбен кладенец с дълбочина 25 м. и приблизителни координати С 42° 04' 39.722" и И 24° 45' 51.284"

Сондажните кладенци в имота на възложителите ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Водата от сондажните кладенци посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод РЕ-НД с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли и/или с климатична система. За охлаждане се предвиждат климатици на ел.енергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите