

От:
Изпратено:
До:
Относно:

Fro
Ser
To:
Subject: допълнителни документи към преписка OVOS -3135/03.12.2025

По искане на Басейнова дирекция и по тяхно предписание - правим промяна в дълбочината на сондажния кладенец в инвестиционното намерение.
Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина от 16 м. до 18 м.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
на **ТОДОРОВ,**

от СТ

.....

.....

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че така изброените собственици имат

следното инвестиционно предложение **Урегулиране на Поземлен Имот № 47295.47.92, м."ПИЧКОВЕЦ", ЕКАТТЕ 47295, с. МАРКОВО, община РОДОПИ, с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 47295.47.92 и урегулирането му в УПИ 47.295- жил. застр., по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуваща площадка – 47295.47.479 - жил. застр. -за изграждане на 4 бр. жилищни сгради**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Урегулиране на Поземлен Имот № 47295.47.92, м."ПИЧКОВЕЦ", ЕКАТТЕ 47295, с. МАРКОВО, община РОДОПИ,

с цел промяна предназначението на земята на ПИ № 47295.47.92 и урегулирането му в УПИ 47.295- жил. застр., по действаща Кадастрална карта (КККР) чрез разширение на съществуваща площадка – 47295.47.479 - жил. застр. -за изграждане на 4 бр. жилищни сгради.

Ще има ел.захранване с изкоп с дълбочина 0,80 м . Предполагаема дълбочина на изкопите за изграждане на сграда – 1,50 м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основен процес ще е изграждане на 4 бр. жилищни сгради – с приблизителна площ от 150 м2.всяка , като крайната площ на застрояване ще бъде решена в работна фаза на проекта. Около тях ще се изградят площадки за паркиране на МПС.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение –

- съществуваща площадка – 47295.47.479 - жил. застр. Зап.за одобрение на ПУП №339/16.01.2025 г. ; реш.№5/05.06.2025г на КЗЗ
- Предложението е за разширение на съществуваща площадка – 47295.47.479 - жил. застр. с ПИ 47295.47.92, м."ПИЧКОВЕЦ", ЕКАТТЕ 47295, с. МАРКОВО, община РОДОПИ

Няма необходимост от издаване на съгласувателни документи със специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен Имот 47295.47.92, м."ПИЧКОВЕЦ", ЕКАТТЕ 47295, с. МАРКОВО, община РОДОПИ - не се намира в близост и не засяга защитени територии. Технологичния процес няма трансгранично въздействие. Ще се използва съществуваща пътна връзка - ПИ 47295.47.153 област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИЧКОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2816 кв. м, стар номер 0.302

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Поземлен имот 47295.47.92, м."ПИЧКОВЕЦ", ЕКАТТЕ 47295, с. МАРКОВО, община РОДОПИ

**WGS координати
2005 кадастрална**

№ на точка	X	Y
1	4660086.336	432408.105
2	4660065.312	432407.131
3	4660113.484	432539.238
4	4660134.507	432540.215

Геогр.координати

№ на точка	X	Y
1	42°04'23.165"	24°40'59.568"
2	42°04'22.483"	24°40'59.535"
3	42°04'24.085"	24°41'05.261"
4	42°04'24.767"	24°41'05.295"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води

и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси , които са предвидени за използване по време на строителство са :
ломен камък , неплодородна земя за обратен насип , пясък , вода , филц , дървен материал и бетон , метални профили – за изграждане на обекта.

По време на експлоатацията на обекта няма необходимост от използване на природни ресурси. Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи със съгласувано трасе за кабел 1Кv от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма емисии на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на промишлени отпадъци и не се предвижда третирането им. Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват от фирмата за събиране и извозване на твърди битови отпадъци за с.МАРКОВО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма промишлени отпадни води. Битовите отпадни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: