

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0806-2861
04.11.2025 г.
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Колаген Оптимум Прайм 777“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Колаген Оптимум Прайм 777“ ЕООД, гр. Стамболийски има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на рибарник и рибопереработвателно предприятие в поземлен имот с идентификатор № 51980.85.9 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стамболийски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-863/12.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, местност „МАЛКА ПАРА“ с площ от 11170 кв. м. с трайно предназначение РИБАРНИК.

Рибовъдната ферма ще осъществява рибопроизводството си в земнонасипни басейни и затворени рециркулационни системи. До имота има изградена пътна инфраструктура.

В новоизградените рибарник ще се отглеждат свободно в земнонасипни басейни по полуинтензивна технология и в рзатворени рециркулационни системи по интензивна технология, основно двуетни и трилетни есетрови риби.

В рибопереработвателното предприятие ще се преработват основно риби отгледани в рибовъдното стопанство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на рибарник и рибопереработвателно предприятие в поземлен имот с идентификатор № 51980.85.9 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стамболийски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-863/12.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, местност „МАЛКА ПАРА“ с площ от 11170 кв. м.

Земнонасипните басейни са изградени. Предвижда се да ремонтират и да се

покрыят с геомембрана. Водовземането ще се извършва от подземни води и чрез съществуващ канал.

Рибовъдната ферма ще осъществява рибопроизводството си в 3 бр земнонасищни водоема с дълбочина до 2,20 м. и новоизградени рециркулационни системи.

В новоизграденият рибарник ще се отглеждат свободно в земнонасищни басейни по полуинтензивна технология и в затворени рециркулационни системи по интензивна технология, основно двулетни и трилетни есетрови риби. Производствената система в рибовъдното стопанство е смесена полуинтензивно рибопроизводство в земнонасищни басейни и интензивно в затворени рециркулационни системи, непълносистемен тип – производство на риба за консумация. Производството ще е с непрекъснат цикъл- целогодишно производство.

Рибовъдната ферма ще осъществява непълносистемен цикъл на рибопроизводство. Няма да се извършва размножаване на есетровите видове риби. Нужният брой на зарибителен материал, необходим на рибовъдната ферма ще бъдат закупвани от други рибовъдни ферми. Периодът за отглеждане на рибата за консумация ще бъде двулетен и трилетен, т. е. реализацията на пазара от закупен зарибителен материал до отглеждането на есетрови риби за консумация ще бъде след минимум 17 - 18 месеца.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площа на рибовъдното стопанство е 11170 кв. м. Водовземането ще се извършва от подземни води и чрез съществуващ канал. ИП предвижда изграждане на нов сондаж за захранване на фермата с вода и ремонт на съществуващ канал. Рециркулационните системи ще бъдат ситуирани във временни постройки, тип контейнер, изградени от сандвич панели.

Рибопереработвателно предприятие ще бъде ситуирано във временни постройки, тип контейнер, изградени от сандвич панели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение на „Колаген Оптимум Прайм 777“ ЕООД няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Рибовъдната ферма и рибопереработвателно предприятие ще бъдат изградени в поземлен имот с идентификатор № 51980.85.9 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стамболийски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-863/12.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, местност „МАЛКА ПАРА“ с площ от 11170 кв. м.

Координати:

42°08'39.0"N 24°34'10.2"E

42°08'36.0"N 24°34'09.1"E

42°08'36.8"N 24°34'19.2"E

Надморска височина: 200 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането ще се извършва от подземни води и чрез съществуващ канал. ИП предвижда изграждане на нов сондаж за захранване на фермата с вода и ремонт на съществуващ канал. Рециркулационните системи ще бъдат ситуирани във временни постройки, тип контейнер, изградени от сандвич панели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатацията на рибовъдна ферма и рибопереработвателно предприятие на „Колаген Оптимум Прайм 777“ ЕООД, не се очаква да се генерират вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, които ще бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията на рибовъдна ферма и рибопереработвателно предприятие на „Колаген Оптимум Прайм 777“ ЕООД, не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат/очакват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат/очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се предвиждат/очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

1.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

1.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издалено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомит

Дата: 02.09.2025 г. 
Управлятел на „Колаген Оптимум Прайм
777“ ЕООД

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ДХ № ОМ-2861-1
..... 2025 г.
ПЛОВДИВ

**ОТ
„КОЛАГЕН ОПТИМУМ ПРАЙМ 777“ ЕООД**

Относно: Представяне на допълнителна информация по писмо с изх. № ОВОС-2861-2/12.11.2025 г. относно инвестиционно предложение „Изграждане на рибарник и рибопереработвателно предприятие“ в поземлен имот с идентификатор 51980.85.9 по КККР на гр. Стамболийски.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № ОВОС-2861-2/12.11.2025 г., с което са изисквани допълнителни данни по внесеното уведомление за инвестиционно предложение, представяме следната информация:

По т. 1

За водоснабдяването на рибовъдното стопанство се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец, който ще служи като собствен водоизточник. Прогнозната дълбочина на сондажния кладенец е приблизително 10–15 m, като окончателната дълбочина ще бъде определена след извършване на необходимите хидрогеоложки проучвания и съобразно установените геоложки и хидрогеоложки условия на площадката. Изграждането и експлоатацията на сондажа ще бъдат реализирани при спазване изискванията на Закона за водите и след получаване на необходимите разрешителни от компетентния орган.

По т. 2

Инвестиционното предложение е насочено към изграждането на рибовъдно стопанство (рибарник) с прилежащо рибопереработвателно предприятие, което ще обслужва изцяло собственото производство на стопанството. Основната дейност е отглеждане на риба за консумация, а

преработката представлява последващ етап от производствения процес.

В рибовъдното стопанство ще се отглеждат основно:

1. различни видове есетрови риби;
2. африкански сом (*Clarias gariepinus*).

Отглеждането ще се извършва: в съществуващите земнонаситни басейни по полуинтензивна технология; в затворени рециркулационни системи (RAS) по интензивна технология.

След закупуване на зарибителен материал рибите ще се отглеждат до достигане на търговско тегло приблизително от 3 до 5 кг., след което ще бъдат насочвани към рибопереработвателното помещение, разположено в рамките на същия поземлен имот.

Не се предвижда закупуване и преработка на риба от други производители, като преработката ще обхваща основно рибата, произведена в собственото рибовъдно стопанство.

Рибопереработвателното предприятие ще извършва единствено първична преработка на рибата, включваща:

приемане на рибата;

- умъртвяване съгласно ветеринарно-санитарните изисквания;
- изкормяне;
- обезглавяване;
- филетиране;
- охлаждане;
- вакуумиране;
- замразяване;
- временно съхранение;
- експедиция на готовата продукция.

Не се предвижда производство на консервирани, пушени, сушени или други високопреработени рибни продукти.

Рибопереработвателното предприятие не представлява самостоятелен переработвателен обект, а е функционално свързано с рибовъдното стопанство и е предназначено основно за първична преработка на рибата, произведена в собственото стопанство. Капацитетът на предприятието е

съобразен с производствения капацитет на рибовъдното стопанство и не се предвижда промишлена преработка на риба, доставяна от външни производители.

Образуваните при първичната преработка животински странични продукти ще бъдат разделяни по вид и временно съхранявани в плътно затварящи се съдове при спазване изискванията на ветеринарното законодателство.

Предвижда се: вътрешностите да се предават за последващо използване при производство на храни за домашни любимци;
главите, кожата и хрущялните части да се транспортират до специализирано предприятие, където ще се използват като суровина за производство на колаген.

На площадката няма да се извършва производство на колаген, производство на храни за животни или друга последваща преработка на животинските странични продукти, а единствено тяхното временно разделно съхранение до предаването им на предприятия, притежаващи необходимите разрешителни.

По т. 3

В процеса на експлоатация на рибопереработвателното предприятие ще се формират производствени отпадъчни води основно при:

- измиване на рибата;
- измиване на технологичното оборудване;
- измиване на работните маси;
- измиване на съдовете;
- измиване и дезинфекция на производствените помещения.

Твърдите остатъци от преработката на риба няма да постъпват в отпадъчните води, а ще се събират разделно като животински странични продукти.

Производствените отпадъчни води няма да бъдат зауствани в повърхностни или подземни водни обекти.

Същите ще бъдат отвеждани чрез вътрешна канализационна система към водоплътна изгребна яма, изпълнена така, че да не допуска инфилтрация в почвата и подземните води.

Натрупаните отпадъчни води ще бъдат периодично

извозвани от специализирана фирма до регламентирано съоръжение за последващо третиране.

По т. 4

Битово-фекалните отпадъчни води, образувани при експлоатацията на санитарно-битовите помещения за персонала, ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.

Изгребната яма ще бъде изградена от водонепропускливи материали и ще бъде без възможност за просмукване в почвата или подземните води.

Отпадъчните води ще бъдат периодично извозвани от лицензирана специализирана фирма до регламентирано съоръжение за последващо третиране.

Предвид изложеното считаме, че с настоящата информация са изпълнени указанията, дадени с писмо изх. № ОВОС-2861-2/12.11.2025 г.

Молим административното производство по определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие да продължи.

С уважение,

.....
Гергана Граматикова

Управител на „Колаген Оптимум Прайм 777“ ЕООД

