

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди „за друг вид застрояване” на ПИ 99088.19.223 по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ.Асеновград, обл. Пловдив

След одобрение на промяна предназначението на земеделска земя ще се образуват две нови УПИ, съобразени със съответните законовите изисквания. а именно ПИ за неземеделски нужди в „за друг вид застрояване” с площ от 1742 кв.м и ПИ за пътна инфраструктура с площ от 58 кв.м.

Имот ПИ 99088.19.223 по КК на кв.Долни Воден, общ. Асеновград, обл.Пловдив попада в „Смесена многофункционална зона” или устройствена зона „СМФ” с отреждане „за друг вид застрояване” с до 2000 кв.м. разпъната площ на застрояване, с показатели: максимална височина до 10 м., максимална плътност на застрояване $\leq 60\%$, минимална озеленена площ $\geq 40\%$, от които мин. 40% с висока растителност. Предвиденият начин на новото застрояване е свободно, като са спазени максимално допустимите показатели за застрояване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с ПИ 99088.19.223 по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ.Асеновград, обл. Пловдив

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от полиетиленови резервоари. След одобрение на промяна предназначението на земеделска земя въз основа на становище №50109/12.2025г. Водоснабдяване и канализация, не може да осигури питейна вода и заустване на отпадни води, поради отдалечеността на имотите от тези

мрежи. Предвидения алтернативен водоизточник е съобразен със законовите изисквания и ще се изгражда след приключване на процедурата за промяна на предназначението на земеделска земя. Сондажния тръбен кладенец ще бъде съгласуван със законовите наредби и Басейнова Дирекция АД при готовност за изграждането му, което ще се случи на по-късен етап.

След одобрение на промяна предназначението на земеделска земя електрозахранването на новообразуваното УПИ, ще се извършва по становището от Електроразпределение ЮГ № 4712311

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма отпадъци, които се очаква да се генерират

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, които се очакват да се формират след промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за „за друг вид застрояване” ще се отвеждат и заустват в водоплътна септична яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очакват да бъдат налични на площадката на земеделската земя.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.02.2026г.

Уведомятел:

(подпис)