

жилищни сгради с гаражи (по една жилищна сграда с гараж с площ около 200кв.м. във всеки УПИ) и вътрешна улица тупик. Застрояването в новообразуваните УПИ ще е с максимално допустимите показатели за устойчивост на зона „ЖМ“, височина до 10м., плътност на застрояване 60%, площ на озеленяване 40%, интензивност на застрояване Кинт 1.2.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява поземлен имот с идентификатор 06447.18.50, м-ст „Хаджиосманица“ по КК на с.Брестиник, Община „Родопи“ с площ 1799 кв.м. Не засяга обекти на културно наследство.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ послски път-поземлен имот с ИД 06447.18.66 с широчина около 30м. Водоснабдяването на новообразувания имот е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване.

Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради невъзможността за водоснабдяване на имотите от водоснабдителната мрежа на населеното място- отказ от „ВиК“ ЕООД-гр.Пловдив, водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от собствен водоизточник на подземни води- сондажен кладенец.

Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л./сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб. м./сондаж.

Максималния разход на вода от водоизточника:

- > денонощно до 1,6 куб. м. / ден, до 250 дни/годишно
- > годишно водно количество до 400 куб. м./год.
- > върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- > средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 110$.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води ще се се отвеждат до водоопътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат повтрхностно.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се очакват емисии вредни вещества във въздуха по замърсители

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта се генерират само битови отпадъци, които инвеститора извозва до най-близкият контейнер за смет. Предвидено по време на строителството е извозване на строителните отпадъци до депо за такива.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоопътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води ще се се отвеждат до водоопътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат повтрхностно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества на площадката .

.....