

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Ф Йълбирлик

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че с Йълбирлик

има следното инвестиционно предложение: **МАГАЗИН И СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**, ново свободно нискоетажно застрояване в УПИ 16.67, ПИ с КИ 99088.16.67 в землището на Долни Воден, гр. Асеновград

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява изграждане на магазин и склад за промишлени стоки в поземлен имот 99088.16.67. Община Асеновград район Долни воден, Област Пловдив с площ на имота 3086 м².

2. В бъдещата сграда се предвижда :

Обект на тази записка, магазин и склад за промишлени стоки е ситуирана в дейност с ПИ 40467.11.439 в местност Долни Воден , гр. Асеновград . Разположен е в централната част на имота и граничи с ул. Рег. линия Североизток и странични регулации на северозапад, югоизток и югозапад. Предвиден е достъп за товарни автомобили до стр, регулации на югоизток и северозапад . В североизточната част на имота са разположени паркоместа за автомобили.

Проектът предвижда изграждане на двуетажна сграда – магазин (шоурум) и складова база на един етаж отделени една от друга с фуга. Сградата е ситуирана в имот, предназначен за магазин и склад за промишлени стоки, с удобен достъп за транспорт и обслужване. Сградата ще обслужва логистични и търговски нужди на компанията – съхранение на стоки, представяне и продажба. Функционалното решение е съобразено с нормативните изисквания и осигурява съвременни условия за търговия,

съхранение и работа. Обекта е с жилищно предназначение и обслужване и съответства на строеж от IV категория спрямо чл. 137 от ЗУТ.

ШОУРУМ

Кота $\pm 0,00$ в шоурума включва:

- Входно фоайе с рецепция
- Основна търговска експозиционна зона
- Стълбище към втори етаж
- Санитарен възел за клиенти

Между етажите на магазина е предвидена стълба, която свързва двата етажа на шоурума, както и пътнически асансьор за достъпност.

Конструктивна височина на етажа - 6,00м

На кота +6,00 в шоурума е разположена допълнителна експозиционна площ

СКЛАД

Кота $\pm 0,00$ на складовата част включва

- Основно складово помещение с товарна зона и подход за камиони
- Санитарни и битови помещения за персонала

Строително-технически решения и материали

Сградата е с монолитна стоманобетонена носеща конструкция – колони и греди. Ограждащите елементи – стени и покрив – са изпълнени от термопанели. Външните стени са от сандвич панели с топлоизолационно ядро, монтирани върху лека носеща стоманена подконструкция, закрепена към основната носеща рамка. Покривната конструкция е със стоманобетонни елементи, покрита с термопанели, с наклон за отводняване, водо- и топлоизолиран. Подовете в мокрите помещения ще се изпълнят от гранитогрес, а в останалите шоурум- гранитогрес и складовата зона с шлайфан бетон с прахоустойчиво покритие.

Площна парцела	3 086.00 m ²
Застроена площ	1 447.11 m ²
Разгъната застроена площ	1 813.35 m ²
Плътност застрояване	47%
Процентна озеленяване	>40%

Кинт	0,6
------	-----

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в местност Долни Воден/ Асеновградско шосе .Не се предполага акумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В Съседство има магазин за мебели .

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение ще се Община Асеновград район Долни воден, Област Пловдив с идентификатор 99088.16.67 и площ на имота 3086 м2.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Водоснабдяването по време на инвестицията и в експлоатацията ще се извършва чрез сондажен кладенец и питейна бутилирана вода доставена на място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда от дейността да бъдат емитирани приоритетни или опасни вещества при които да има възможен контакт с вода/

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на вредни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадък	Код	Количество (t/y)	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
отпадъчен тонер за печатане, съдържащ опасни вещества	08 03 17*	3	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
отпадъци от сортиране на хартия и картон, предназначени за рециклиране	03 03 08	3	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
пластмасови опаковки	15 01 02	1	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
опаковки от дървесни материали	15 01 03	2	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
смесени битови отпадъци	20 03 04	25,6	Не	Не	Да - външни фирми

9. Отпадъчни води:

Генерираните отпадъчни води ще се заустват в септична яма ситуирана в имота.

Технически показатели:

1. Площ на парцела – 3086
2. Застроена площ – 1447.11 м²
3. РЗП – 1813.35 м²
4. Пзастр – 47 %
5. Кинт – 0,6
6. Позел – 40 %
6. Категорията на сградата е V-категория, съгл. чл.137, ал.1, т.5, б) от ЗУТ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)