

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОБЩ-2090
17.08.2022
Пловдив

От "НЕПИ Проджект фор" ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "НЕПИ Проджект фор" ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Изпълнение на локален водоизточник (един тръбен кладенец) за нуждите на Търговски център “Променада МОЛ” в гр.Пловдив”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

За нуждите на Търговски център “Променада МОЛ” в гр.Пловдив е проектиран един тръбен кладенец.

Тръбният кладенец ще бъде изпълнен с дълбочина до 20.0m.

Филтърната част на проектния тръбен кладенец ще бъде заложена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

Водата от проектния тръбен кладенец ще се влага за оросяване на зелени площи, водоснабдяване на автомивка и противопожарни нужди.

Инвестиционното предложение не е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УГБ-1ВС, шнеково, без промивната течност.

В интервала от 0.00 до 20.00 m ще бъде спусната колона от PVC тръби и филтри - Ø160.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни, като размера на прорезите ще бъде 1.5 x 100 mm.

В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 – 20 mm.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП, тъй като достъпът до Търговски център "Променада МОЛ" в гр.Пловдив се осъществява от вече съществуваща пътна връзка.

Електрическото захранване на обекта се осъществява от електроразпределителната мрежа на EVN.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Нормативно не се налагат други разрешителни освен разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, от директора на БД ИБР.

4. Местоположение:

Търговски център "Променада МОЛ" в гр.Пловдив се намира на около 700 m южно от площад „Централен“ на гр.Пловдив. Граничи на изток с бул."Найчо Цанов", на север – с бул."Христо Ботев", на запад с ул. „Авксентий Велешки“ и ж.п. трасето Пловдив-Бургас, и юг с пътен възел „Родопи“ в град Пловдив. Разположена е в имот ПИ 56784.551.114 по КKKP на град Пловдив.

Тръбният кладенец ще бъде изпълнен също в имот ПИ 56784.551.114 по КKKP на град Пловдив.

Географските координати на проектния тръбен кладенец в система WGS – 84 са:
N 42°08'02.425" E 24°45'14.127".

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично

въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Водата ще се ползва за следните нужди: подземните води от кладенеца ще се ползват за следните нужди:

- За оросяване на 11300 m² зелени площи в периода 1 март – 31 октомври.

$$Q \text{ ср.ден.} = 11300 \text{ m}^2 \times 10,0 \text{ l/m}^2 = 113000 \text{ l/d} = 113 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q \text{ ср.мес.} = 113 \text{ m}^3/\text{d} \times 30 \text{ поливки} = 3390 \text{ m}^3/\text{месец.}$$

$$Q \text{ ср.год.} = 3390 \text{ m}^3/\text{месец} \times 8 \text{ месеца} = 27120 \text{ m}^3/\text{годишно.}$$

Необходимото годишно водно количество за осигуряване на вода за оросяване на зелени площи от ТК-в проект е $Q_{\text{год.}} = 27120 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

Необходимият средноденонощен дебит е $Q_{\text{ср.дн.}} = 1,30 \text{ l/s}$ ($Q_{\text{ср.дн.}} = 113,00 \text{ m}^3/\text{d}$).

- За измиването на автомобили на посетителите на Търговския център се предвижда автомивка, която ще бъде с клетки за шест автомобила едновременно.

Водоснабдителна норма за една клетка е 0,25 l/s или 21,6 m³/d и при 6 клетки $6 \times 21,6 \text{ m}^3/\text{d} = 129,6 \text{ m}^3/\text{d}$. За една календарна година - $129,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 \text{ d} = 47304 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

Необходимото годишно водно количество за нуждите на автомивката е $Q_{\text{год.}} = 47304 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

Необходимото средноденонощно водно количество е $Q_{\text{ср.дн.}} = 1,5 \text{ l/s}$ ($Q_{\text{пр.}} = 129,6 \text{ m}^3/\text{d}$).

Общото необходимо водно количество за оросяване на зелените площи и за нуждите на автомивката е $Q_{\text{год.}} = 74424 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

Необходимият средноденонощен дебит е $Q_{\text{ср.дн.}} = 2,36 \text{ l/s}$ ($Q_{\text{ср.дн.}} = 203,90 \text{ m}^3/\text{d}$).

Питейно-битовото водоснабдяване на Търговски център “Променада МОЛ” в гр.Пловдив се осъществява от водопроводната мрежа на град Пловдив.

Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Електрическото захранване на обекта ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на EVN.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или

опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които да бъдат опасни и да са в контакт с подземните води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха, които да бъдат замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Шламът, получен при сондирането ще се отвежда до утайна яма.

Предвидените мероприятия ще осигурят защита на околната среда и водите от замърсяване.

9. Отпадъчни води:

Отпадните води ще се отвеждат до канализационната мрежа на град Пловдив.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

..... не се очакват

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да не се проведе задължителна ОВОС, а да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/ общини, район/ райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ

мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

? Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

? Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: август 2026 г.

Ув