

До
Директора
На РИОСВ-Пловдив

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Към вх.№ ОВОС-2014-1/13.08.2026 г.

Уважаеми Господин Директор,

Във връзка с допусната грешка в уведомлението по преписка с вх.№ ОВОС-2014-1/13.08.2026 г.,

Моля текста в точка 5 от уведомлението да се чете „За новообразуваните имоти е предвиден тръбен сондажен кладенец с **проектна дълбочина 25,00 м.** и приблизителни географски координати: С 42° 04' 24.300" и И 24° 43' 47.898".

С уважени

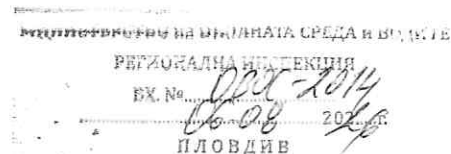
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от Г. П. Пнев, с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Г-н Пнев има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: "Жилищно строителство" за два броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път с №13.75.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 03304.14.1, местност "Св.Неделя", с.Белащица с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство - за два броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път с №13.75.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на два броя УПИ за жилищно строителство. Предвидено е изграждане на две жилищни сгради – по една сграда във всяко УПИ. Застроена площ на всяка една от сградите ще е от около 250 кв.м. До имотът е осигурен транспортен достъп по селскостопански пътища с №12.227 и №13.75

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕР Юг.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

В обхвата на предложението са процедурени множество имоти предвидени за жилищно застрояване, както следва: имоти 12.670 до 12.677 с изпълнена жилищна сграда в имот 12.670; имоти 12.555 и 12.786 с изпълнени жилищни сгради. В обхвата на предложението са процедурани и с приключила процедура и много други имоти от масив 12 на землище с.Белащица – застроени и незастроени всички отредени за жилищно строителство - /източно от имота на възложителя/.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 03304.14.1, местност „Св.Неделя“ от кадастрална карта на с.Белащица, общ.Родопи. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „овощна градина“, за която ще се извършва процедура по бракуване на трайните насаждения и процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Проектната територията е с площ 1373 кв.м. Имотът отстои на около 1000 м. северозападно от с.Белащица. До имотът е осигурен транспортен достъп по сескостопански пътища с №12.227 и №13.75

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; тухли, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. За новообразуваните имоти е предвиден тръбен сондажен кладенец с приблизителни географски координати: С 42° 04' 24.300" и И 24° 43' 47.898".

Сондажния кладенец ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи.

Водата от сондажния кладенец посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод PE-HD с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество.

За питейни нужди ще се използва бутилирана трапезна или минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO₂, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли и/или климатична система. За охлаждане е предвидена климатична система, захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.

- Земни маси от изкопни работи - неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
3. Електронен носител - 1 бр.

Дата:

Уведомител: