

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

управител на „АГРОПЕЙ“ ЕООД, I

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ~~Дмитър Иванов Петров~~ има следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП-ПРЗ за обект: **„Жилищно строителство“ за 6 /шест/ броя УПИ** в поземлен имот с идентификатор 69420.13.10, с НТП “Нива” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Столетово, община Карлово с обща площ 6818 кв. м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на обект **“Жилищно строителство” за 6 /шест/ броя УПИ.**

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, от комисията по чл. 17 към ОД “Земеделие” – Пловдив. Предложената площадка, на която ще се реализира обектът е в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор **69420.13.10, местност “ГЪЧОВИ НИВИ” по КККР на с. Столетово, община Карлово** и се намира извън строителните граници на населеното място.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за „Жилищно строителство“ и отреждане на 6 /шест/ броя УПИ в поземлен имот с идентификатор 69420.13.10, с НТП „Нива“, местност „ГЪЧОВИ НИВИ“ по КKKP на с. Столетово, община Карлово с обща площ 6818 кв. м. Във всеки урегулиран поземлен имот ще бъде изградена по една жилищна сграда от около 80 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа. Основната дейност на обекта ще е за жилищни нужди. Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане, хумусният слой ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни, или поддържащи дейности.

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти, при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.

Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение съгласно приложените документи.

Предложената площадка на която ще се разположи обектът се намира западно от населеното място на самата регулационна граница.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Столетово. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, тъй като отпадните води ще са в минимални количества, само за битови нужди. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

Достъпът до имота ще се осъществява от север по улица с осови точки 10 до 108 от урбанизираната територия с която граничи поземленият имот. Същата е с достатъчна ширина и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение, а от север, изток и юг граничи с урбанизираната територия на населеното място.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Столетово, община Карлово, обл. Пловдив, местност "ГЪЧОВИ НИВИ", поземлен имот с идентификатор 69420.13.10 по КККР на с. Столетово. Площадката е разположена западно от населеното място, на самата регулационна граница.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4729081.22, E 304741.78

Геогр. Координати: В 42°41'21.92" L 24°36'59.28"

Имотът е собственост на "АГРОПЕЙ" ЕООД с управител Димитър Иванов Тодоров, съгласно приложените нотариални актове.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в санитарно-охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", съгласно Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството, ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

L

8

Дата:2026 г.