

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

ОВОС-1941

30.08.2022 г.

ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Хаджиев

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че [REDACTED] има следното инвестиционно предложение:

**„Жилищно строителство“**, в имот с идентификатор: 34028.7.123 с площ от 11479 кв.м., категория , 5,находящ се в землището на с. Йоаким Груево , в местността „ Люцерните“, общ. Стамболийски , обл. Пловдив, с НТП: Изоставена нива.

Настоящото инвестиционно намерение е ново и има за цел изграждане на **двадесет еднофамилни жилищни сгради**. Ще бъдат образувани двадесет УПИ – жилищно строителство.

Съгласно Ваше писмо № О-1928-1/26.06.2026г., относно местоположението на поземлен имот:

**34028.7.123** по КKKP на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив , част от имотът попада в границите на защитена зона по Натура 2000, **BG0000424 „ Река Въча- Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед

№ РД-334/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите, но същия **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново и е свързано със **"Жилищно строителство"**.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор: 34028.7.123, с площ: 11479 кв. м., който е собственост на Иван Димов Хаджиев с документ: Нотариален акт № 183 от 17.06.2021г.и се намира в землището на с, Йоаким Груево , общ. Стамболийски, област Пловдив , местността " Люцерните",

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, изграждане на пътища или други инфраструктурни проекти.

То предвижда промяна предназначението на земеделската земя на ПИ: 34028.7.123 в землището на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, с цел изграждане на двадесет еднофамилни жилищни сгради.

Предвидено е изграждане на ниско етажни постройки. ИП предвижда ползване на съществуващата пътна инфраструктура, без прокарване на нови пътни връзки.

Електрозахранването ще се осигури от съществуващата разпределителна мрежа на ЕВН

България.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод, етернит – Ф80.

Има техническа възможност за захранване на ПИ с вода от уличен водопровод Ф80. За обезпечаване на противопожарните нужди от съществуващи ПХ70/80, монтирани на водопроводната мрежа. Предвижда се нова водомерна шахта до два метра след навлизане в имота. Няма да се изгражда сондажен кладенец.

Отпадните битово-фекални води ще се отвеждат във съществуваща канализационна мрежа – ПЕ Ф1000.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира след като бъде изпълнена процедурата за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди от Министерство на земеделието и храните, след което ще започне проектирането на жилищните сгради, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията. Намерението на инвеститорът е обекта да бъде изпълнен възможно най-скоро при спазване на действащото законодателство.. Имотът е собственост на Иван Димов Хаджиев с документ: Нотариален акт № 183 от 17.06.2021г.и се намира в землището на с. Йоаким Груево , общ. Стамболийски, област Пловдив , местността " Люцерните", в имот с идентификатор: 34028.7.123 с площ от 11479 кв.м., категория 5,находящ се в землището на с. Йоаким Груево , общ. Стамболийски , обл. Пловдив, с НТП: Изоставена нива.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване

на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоползването на вода за питейни и битови нужди ще бъде реализирано

посредством съществуваща ВИК мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква

образуване на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни

и/или/опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква образуване на

обща емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на инвестиционното предложение се очаква минимално

количество образуване и генериране на отпадъци за които ще бъде сключен

договор с лицензирана фирма за събиране, третиране и оползотворяване на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Формираните отпадъчни води за битови нужди ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

На територията, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение

няма да се използват опасни химични вещества, няма да има замърсяване и

дискомфорт на околната среда. При изпълнение на инвестиционното

предложение няма предпоставки за рисковете на човешкото здраве и неблагоприятно въздействие на жизнената среда. При започване на строителството не се очаква използването на взривни материали. От инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти при спазване на всички изисквания на здравословни и безопасни условия на труд.

От реализация на предложението няма опасности за отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не се очаква въздействие на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Няма единични групи и групови паметници на културата, както и очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При изграждане на обекта няма източници на вредни физически фактори и йонизиращи лъчения.

В района на обекта няма ерозирани, засолены, окислени, унищожени от стопанка дейност и замърсени почви.

Емисиите, получени от експлоатация на обекта не дава основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху климата, така и в регионален мащаб.

При реализация на проекта няма да се окаже влияние върху хидроложките и хидрогеоложките условия на района, върху режима, количествата и качествата на повърхностните и подземни води и върху общото състояние на водните екосистеми.

С реализиране на проекта не се очакват екологични промени в

съществуващото състояние на ландшафта. Промените са функционални и социални. Няма да се промени инфраструктурата в района. Ще се спазват законите, предвидени в българското екологично законодателство.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

- Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- 4. Електронен носител – 1 бр.
- 5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.07.2026 година

Уведомитель.....

(подпис)

Д