

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„АСПИ БИЛДИНГ” ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Във връзка с изграждане на ново водовземно съоръжение стартирахме процедура към Вас, която приключи с Решение №ПВ-46-ПР/2026 г. Поради динамиката на строителните работи имотът, който бяхме предвидили за сондаж ще бъде застроен, което изключва възможността за изграждане на нов сондаж. За тази цел сме избрали нов имот, собственост отново на фирмата и в тази връзка Ви изпращаме ново Уведомление за инвестиционно намерение. Като цяло няма да има промяна по параметрите на бъдещото водовземане и промяната ще касае само и единствено местоположението на бъдещия сондаж и имотът в който ще попадне.

Фирма „АСПИ БИЛДИНГ” ЕООД, има инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) на територията на имот с идентификатор 77270.504.1152 (номер от предходен план 1152, квартал: 90, парцел: XL-жил. стр. и общ.), град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, собственост на „АСПИ БИЛДИНГ” ЕООД, за водоснабдяване за други цели (напояване на тревни площи).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – гр. Пловдив.

За имот 77270.504.1151 има приключена процедура по Уведомление за инвестиционно предложение, относно: „Осъществяване на водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение каптиран естествен извор (КЕИ) „Пепеляшка I“ от находище на минерална вода „Хисаря“, град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив за допълнително водоснабдяване с минерална вода на нови съоръжения в хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 77270.504.1151 по кадастралния план на град Хисаря, УПИ VII-1151 – хотел, здравно заведение и КОО“ с вх. №ОВОС-1112/09.04.2025 г. Отговорът е с изх. №ОВОС-1112-3/23.04.2025 г.

В имотът в който ще се изгради сондажа не се предвижда каквото и да е строителство или друг вид дейност. Само и единствено изграждане на ново водовземно съоръжение.

Подземната вода ще се ползва за напояване на тревни площи - райграс (други цели). Предмет на водоснабдяване са следните имоти:

- ✓ 77270.504.1152 (където ще бъде и изграден тръбния кладенец) с площ 2990 кв. м.
- ✓ 77270.504.1151 с площ 10211 кв. м.
- ✓ 77270.504.1220 с площ 1284 кв.м
- ✓ 77270.504.1221 с площ 1380 кв.м

Всички гореописани имоти са собственост на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде до дълбочина до 20,0 м.

Водовземното съоръжение ще бъде изградено в Подземно водно тяло /ПВТ/: „Кватернер – Горнотракийска низина с код BG3G000000Q013.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор 77270.504.1152 (номер от предходен план 1152, квартал: 90, парцел: XL-жил. стр. и общ.), град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, собственост на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД.

Проектирането и изграждането на тръбния кладенец с дълбочина до 20,0 м е ново за имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обща използвана площ -

Имотът, в който ще се изгради тръбния кладенец е с идентификатор 77270.504.1152 (номер от предходен план 1152, квартал: 90, парцел: XL-жил. стр. и общ.), град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, собственост на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД.

За коректното проектиране на сондажа и изборът на дълбочина, която да не засегне минералната вода от находище „Хисаря“ е изискана информация по ЗДОИ до БДИБР. Получен е отговор, като информацията е анализирана и обобщена.

Основните процеси, които ще бъдат използвани при изграждането на тръбния кладенец – е чрез специализирана сондажна апаратура за прокарване на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна шахта за оборудването и предпазване на кладенеца от атмосферни влияния.

Тръбния кладенец ще бъде с дълбочина до **20,0 м**. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е Ø160. Предвижда се от кладенеца да се добива до 0,30 л/с средногодишно водно количество подземни води, за други цели.

Отпадъчни води. Канализация.

Водата ще се използва за поливане на тревните площи на имота – други цели. От кладенеца водата ще постъпва в резервоар, откъдето ще се подава за напояване. Има сключен договор с ВиК за доставка на питейни води, както и договор за отвеждане на отпадните води.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.)

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е захранен с електричество, което ще се използва за захранване на потопяемата помпа.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Изграждането на тръбния кладенец не предполага изкопни работи със земекопна машина.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Приложение 1.3.2.1 Характеризиране на подземните водни тела към ПУРБ в Източнобеломорски район 2022-2025 г.:

- тип на водоносния хоризонт - безнапорен

- тип на вместващия колектор – поров.

Естествените ресурси на водоносния хоризонт възлизат на 9098,0 l/s, разполагаемите ресурси възлизат на 8362 l/s. Свободните водни количества са $Q_{\text{свободни}}=4705$ l/s (по данни от сайта на БД).

С реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху елементите на качество влошаване на химичното или количествено състояние на подземните водни тела и непостиган на поставените екологични цели, съгласно ПУРБ в Източнобеломорски район 2022-2027 г.

Тръбния кладенец ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция Източнобеломорски район, изграждането и приемането им по реда на Закона за водите.

Оценка на кумулативното въздействие на водовземането: За оценката се използва публикуваните данни в ПУРБ в Източнобеломорски район 2022-2027 г.

Инвестиционното предложение е съобразено с целите и мерките за опазване на околната среда поставени в ПУРБ в Източнобеломорски район 2022-2027 г.

Дейностите предвидени за инвестиционното предложение не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027. за Източнобеломорски район.

Картите на заплахата и риска от наводнения за този район, показват че мястото на реализиране на ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г и 1000 г.

4. Местоположение

Местоположение на обекта

Имотът, в който ще се изгради кладенеца е с идентификатор 77270.504.1152 (номер от предходен план 1152, квартал: 90, парцел: XL-жил. стр. и общ.), град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, собственост на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД.

Местоположение на проектния тръбен кладенец. Тръбния кладенец ще бъде изграден със следните проектни географски координати:

WGS-84:

N 42° 29' 49.50"

E₀ 24° 42' 47.57"

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии. Най-близката защитена зона е Средна гора с код BG0001389. Същата се намира на 6000 м.

Бъдещия водоизточник попада в границите на находище за минерална вода „Хисаря“. Поради тази причина е направено запитване по ЗДОИ до БДИБР за съществуващи други водовземни съоръжения за пресни подземни води. Целта е да се установи дълбочина, която да не влияе върху режима на водовземните съоръжения на минерални води. След отговор на БДИБР е избрана дълбочина до 20 м, която кореспондира с вече изградените водовземни съоръжения от пресни подземни води с издадени Разрешителни по Закона за водите.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) и отдалечеността от границата на Република България не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Кладенецът ще се проектира и изгради със сондажна апаратура от специализирана фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДИБР. На устието на кладенеца ще се оформи шахта за предпазване на оборудването от атмосферни влияния. Предвижда се да се използва гравийен филтър в задтръбното пространство и вода от водоноска за обслужване на сондажните процеси.

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с потопяема помпа в прекъснат режим.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенецът се предвижда оборудване с помпа и водомерно устройство. Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електричество за помпите за добив на вода ще се осъществява от

електропреносната мрежа в района. Цялата дейност по оборудване на тръбния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква емитиране на приоритетни и опасни вещества от дейността в обекта.

Предмета на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества в обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При сондажните и изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните работи).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на БДИБР гр. Пловдив и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

9. Отпадъчни води:

Водите от тръбния кладенец ще се използват за поливане на тревни площи– други цели. Разчетите са за водоподаване до 0,300 л/с. За обекта има сключен договор с ВиК за доставка на питейни води, както и договор за отвеждане на отпадните води. Предвид спецификата на водоснабдяването – напояване, няма да се генерират отпадни води от водоползването на подземните води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Предметът на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.07.2026 г.

Уведомител

7

/подпис/