

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОД
РЕГИОНАЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ОК. № 1801-1792
10.07.2016
ПЛОВДИВ

от К. Филев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че К. Филев има следното инвестиционно предложение:

Урегулиране на ПИ №99087.16.2 по КККР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград и отреждане за жилищно застрояване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за промяна предназначение на ПИ №99087.16.2 по КККР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград. Площта на имота е 2099кв.м. Имотът е земеделска територия с НТП нива, трета категория. Имотът ще се урегулира, и отреди за жилищно застрояване.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имот с КИ №99087.16.2 по КККР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград ще се урегулира и отреди за жилищно застрояване. Достъпът до новообразуваното УПИ ще е от селскостопански път с КИ №99087.16.73, който ще се ушири до 9м. за нормалното ползване на новообразуваното УПИ. Застрояването в новия УПИ ще е свободно с височина на сградата до 10м. Новопроектираната сграда ще е със застроена площ до 600кв.м. Тя ще е монолитна. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Плътност на застрояване 60%, интензивност на застрояване 1-2.5. Застройката ще отстои на 3м. от странична регулация, на 5м. от новата улична регулация. Ще се установи устройствена зона Смф /смесена многофункционална/. За гр. Асеновград и прилежащите квартали има изготвен ОУП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

Кв. Горни Воден, гр. Асеновград, м. „Керемидарка”.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

.....

.....

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи

съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Снабдяването на имота с питейна вода ще е от собствен водоизточник. По време на строителството ще се използва цистерна с вода за битови нужди и автомат за вода за питейни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА

9. Отпадъчни води:

Отпадните води от новообразувания УПИ ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

НЯМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

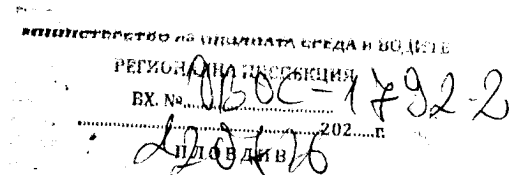
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):



До

Директора на РИОСВ

гр. Пловдив

На Ваш №ОВОС-1792-1/15.07.2026г.

Уведомяваме Ви, че водоснабдяването на имот с КИ №99087.16.2 ще е от собствен водоизточник с дълбочина 20м., според предварителните проучвания. Сондажния кладенец ще се изпълни по изготвената ВиК схема.

1

21.07.2026г.

Гр. Пловдив