

Във връзка с писмо към ОВОС-1728-1 от 13.07.2026 год., приложено изпращам допълнение към него за бъдещ сондажен кладенец.
Приложение: съгласно текста.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ЕК № *0304-1628*
2022
ПЛОВДИВ

от

1. Ел

Карналова-Молева

2. Вс

Молев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

„Проект за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ III-200023, общ. обсл. и скл. д-ст., търговия, култура, изкуство и жилища, местност „Над село“ по КК и КР на с. Катунца, общ. Садово от „Смесена многофункционална зона“ в УПИ III-200.125, жил. стр. зона на застрояване „Жилищно строителство“ - с площ 1007 кв.м”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда проект за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ III-200023, общ. обсл. и скл. д-ст., търговия, култура, изкуство и жилища, местност „Над село“ по КК и КР на с. Катунца, общ. Садово от „Смесена многофункционална зона“ в УПИ III-200.125, жил. стр. зона на застрояване „Жилищно строителство“ - с площ 1007 кв.м “ за лично ползване от собственика на имота. Трайно предназначение на територията -урбанизирана. Начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс. Площ – 1007 кв.м.

Инвестиционното ми предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите,

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ИПУП-ПРЗ за УПИ III-200023, общ. обсл. и скл. д-ст., търговия, култура, изкуство и жилища, местност „Над село“ по КК и КР на с. Катунница, общ. Садово от „Смесена многофункционална зона“ в УПИ III-200.125, жил. стр. със зона на застрояване „Жилищно строителство“ с трасета за външно електроснабдяване и водоснабдяване. След изменението на УПИ III-200023, общ. обсл. и скл. д-ст., търговия, култура, изкуство и жилища в него, за в бъдеще ще бъде изградена нискоетажна жилищна сграда с кота корниз до 10м. за лично ползване от собственика на имота с прилежащи гараж и паркоместа за лични нужди. Сградата ще се състои от дневна група/ включваща кухня, дневна и хол/, спални помещения, дрешници към някой от спалните, килер към кухнята, баня с wc и входно антре.

Транспортното обслужване: ПИ 36676.95.401 и ПИ 36676.200.130 са разположени на изток и на юг от имота.

Водоснабдяване: Водозахранване на бъдещият обект за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на с. Катунница, чрез изграждане на отклонение от уличен водопровод, минаващ покрай имота.

За реализация на инвестиционното предложение не се изисква ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Изменението на подробния устройствен план-план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за УПИ III-200023, общ. обсл. и скл. д-ст., търговия, култура, изкуство и жилища, местност „Над село“ по КК и КР на с. Катунница, общ. Садово от „Смесена многофункционална зона“ в УПИ III-200.125, жил. стр. със зона на застрояване „Жилищно строителство“ обхваща изцяло и само територията на предвидения имот.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира ИПУП-ПРЗ за УПИ III-200023, общ. обсл. и скл. д-ст., търговия, култура, изкуство и жилища, местност „Над село“ по КК и КР на с. Катунца, общ. Садово от „Смесена многофункционална зона“ в УПИ III-200.125, жил. стр. със зона на застрояване „Жилищно строителство“ с площ 1007 кв.м.. Контактна зона: на юг с ПИ с ИД 36676.200.130– земеделска земя-за друг поземлен имот за движение и транспорт; на изток с ПИ с ИД 36676.95.401– земеделска земя, за селскостопански, горски, ведомствен път; на запад с ПИ с ИД 36676.200.124– земеделска земя, за друг вид производствен, складов обект; и на север ПИ с ИД 36676.200.109- земеделска земя-за стопански двор.

Имотът е собственост на Ел Карналова-Молева и Ве Молев

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най – близката защита зона е „Река Чая (Чепеларска)“ BG0000194.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и в границите на защитените зони от мрежата НАТУРА 2000.

Имотът не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/или паметник на културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статус.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще се използва изграден транспортен достъп от преминаващи по източната и южната граници на имота общински пътища, собственост на общ. Садово с ширина 16,00 м. и частна собственост с ширина 6,00 м.

ВиК, както и ел. снабдяване предстои да се изградят. Водозахранване на бъдещият обект

за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от изграждане на сондаж за лично ползване от собственика на имота.

Ел. захранването на бъдещия обект ще бъде осигурено от електрическата мрежа на с. Катунца, общ. Садово.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат емитирани вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат отделяни вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Тъй като парцела е предназначен за жилищно застрояване, очакваните отпадъци са строителни по време на строителството и битови-смет и битово-фекални води по време на експлоатацията. Събирането, съхранението и транспортирането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Садово. По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Садово.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Садово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района „ВиК” ЕООД, гр. Пловдив не експлоатира канализационна мрежа и за битово-фекалните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето на опасни химични вещества при реализирането на инвестиционното намерение - жилищно строителство.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително запълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато з а инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на общината, кметството и засегнатото население.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – *Договор за доброволна делба на собствен недвижим имот от 13.05.2025 г. и удостоверение за наследници на Атанас Йорданов Апостолов*

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. **X** Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.07.2026 г.

Уведомители: 1.

(Е ва)

26. вх. рег. № 1985/2025

Нотариална такса по ЗНот

Вписването 30 ЛВ

Удостоверяван
материален интерес
30000 ЛВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 2049 от 21.05.2025
Акт № 103 том 7 дело № 1984/2025

Партидна книга № ... стр
Такса за вписване по ЗЛП

Пропорц. такса: 320⁰⁰ ЛВ
Обикн. Такса: 10 ЛВ
Доп. Такса: ... ЛВ
Всичко: 330⁰⁰ ЛВ
Сметка № ... от ...
Кв. № 56483 от 19-05-2025

Кв. № ... от 21.05.2025 30 ЛВ

СЪДЪРЖАНИЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверение

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 46 том 3 рег. № 2424 дело № 424

Днес, 19.05.2025г. (десетнадесети май две хиляди двадесет и петта година) пред мен, **Кожухарова-Нотариус**, с район на действие-Асеновградския районен съд, с номер в регистъра на Нотариалната камера 234 (двеста тридесет и четири), в канцеларията ми в град Асеновград, се явиха лично: **Елена Ангелова Чаушева** с ЕГН 5004084950, л.к. №61734/447, изд. на 23.04.2009г. от МВР-Пловдив, постадрес: гр.Пловдив, ж.к. "Тракия", вх.Г, ет.1, ап.Б, от една страна- **КАТО ПРОДАВАЧ**, и от друга страна- **Елена Христова Карналова-Молева** с ЕГН 7012213453, л.к.№ 652885930, изд. на 29.11.2023г. от МВР-Пловдив, с постадрес: с.Катуница, кв."Ивайло"3, общ.Салово, обл. Пловдив и **Венцислав Георгиев Молев**, ЕГН 6310314504, л.к.№ 6513/164, изд. на 02.11.2021г. от МВР-Пловдив, с постадрес: с.Катуница, кв."Ивайло"3, общ.Салово, обл. Пловдив- **КАТО КУПУВАЧИ** и след като се уверих в тяхната самонадеяност, че те са същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1.Елена Ангелова Чаушева продава на **Елена Христова Карналова-Молева** и **Венцислав Георгиев Молев**, следния свой, собствен недвижим имот, придобит чрез делба, нейна индивидуална собственост, а именно: **ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ** с идентификатор **36676.200.125** (тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка двеста, точка сто двадесет и пет, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-749/22.04.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1197/11.11.2022г. на И.Началник на ИОБ-Пловдив, адрес на поземления имот: с.Катуница, общ.Салово, обл. Пловдив, местност "НАД СЕЛО", площ **1007кв.м.** (хиляда и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0 (нула)**, прекия идентификатор: **36676.200.23** (тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка двеста, точка двадесет и три, номер от предходен план: **200.23** (двеста, точка, двадесет и три, квартал 200 (двеста, парцел III-200/23 произв.ск. (при римско тире, двеста хиляди двадесет и три, производствен склад, с площ 36676.23, 36676.95 491, 36676.200.100, 36676.200.124, за сумата от 30000.00ЛВ, тираж ...), сумата продавача заяви, че му е изплатена изцяло по банков път от купувачите, които са подписването на този договор.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот, предмет на този нотариален акт, възлиза на **2242.80ЛВ** (две хиляди двеста четиридесет и два лева и осемдесет стотинки), съгласно

Удостоверение с изх.№6613/29-17 от 12.05.2025г. издадено от Община Салово, Отдел "Местни приходи и контрол".

II. Купувачите Елена Христова Карналова-Молева и Венислав Георгиев Молев са съгласни и купуват недвижимия имот, подробно описан в пункт I, спрямо който продавачът акт, при условията отразени по-горе и за сумата от 30000.00 лв. (тридесет хиляди лева) са изплатили напълно по банков път на продавача инос. преди подписването на настоящия нотариален акт.

III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННА участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по-горе продажна цена от 30000.00 лв. (тридесет хиляди лева) е действително уговореното плащане по сделката.

IV. Продавачът декларира, че продавания недвижим имот не е обременен с ипотеки, възбрани, включително и обезпечителна мярка по ЗОПАИППД или други вещни теглести, не е отчужден, с каквато и да е сделка на трети лица и за него не се водят съдебни спорове. В случай че някой от декларираните по-горе факти се окажат неверни или пък изрично или не изрично от нотариален акт бъдат съдебно отстранени от имота, подробно описан по-горе, продавачът, когато този договор бъде прогласен за нищожен и/или унищожен по съдебен ред или бъде развален и развален на някои от предвидените от закона основания, което във всички случаи доведе до загубване или отпадане на вещните права на купувачите спрямо закупения недвижим имот, продавачът се задължава да върне на купувачите получената продажна цена от 30000.00 лв. (тридесет хиляди лева), плюс направените от тях разходи по сделката, в отделни от това се задължава да им заплати и обезщетение за претърпени вреди и пропуснат възможности в размер на 30000.00 лв. (тридесет хиляди лева), което обезщетение няма да подлежи на данъчно облагане и намаляване от някой от страните.

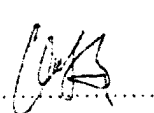
След като се уверих от представените при настоящето удостоверяване документи, че продавача е собственик на продавания имот и че са спазени изискванията на закона, одобрих представения ми нотариален акт. След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват прочетох акта на участниците в нотариалното производство. Същите ми заявиха, че са съгласни, разбират правните последици от тази сделка и я извършват по добра воля (доброволно) преди подписването на нотариален акт, след което той се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

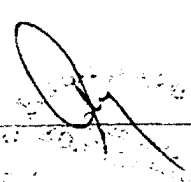
Настоящият нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра.

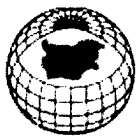
При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1/ Нотариален акт за доброделба №73, том III, рег.№2390 от 2013г. на Св.Кожухарова-нотариус, с район на действие-АРС, рег.№234 на НК; 2/ Удостоверение за данъчна оценка с изх.№6613/29-17 от 12.05.2025г. изд. от Общ.Салово, Отдел "МПК"; 3/ Скица на ПИ №15-865219-24/08.2024г. на АГКК-гр.Пловдив. 4/ Декларации; 5/ Вн.б. за платени ДТ.

ПРОДАВАЧ:  Елена Христова Карналова-Молева

КУПУВАЧИ:  Елена Христова Карналова-Молева

 Венислав Георгиев Молев

НОТАРИУС: 



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1182475-16.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **36676.200.125**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-740/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-11997-11.11.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Адрес на поземления имот: с. Катунца

Местност: "НАД СЕЛО"

Площ: **1007 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

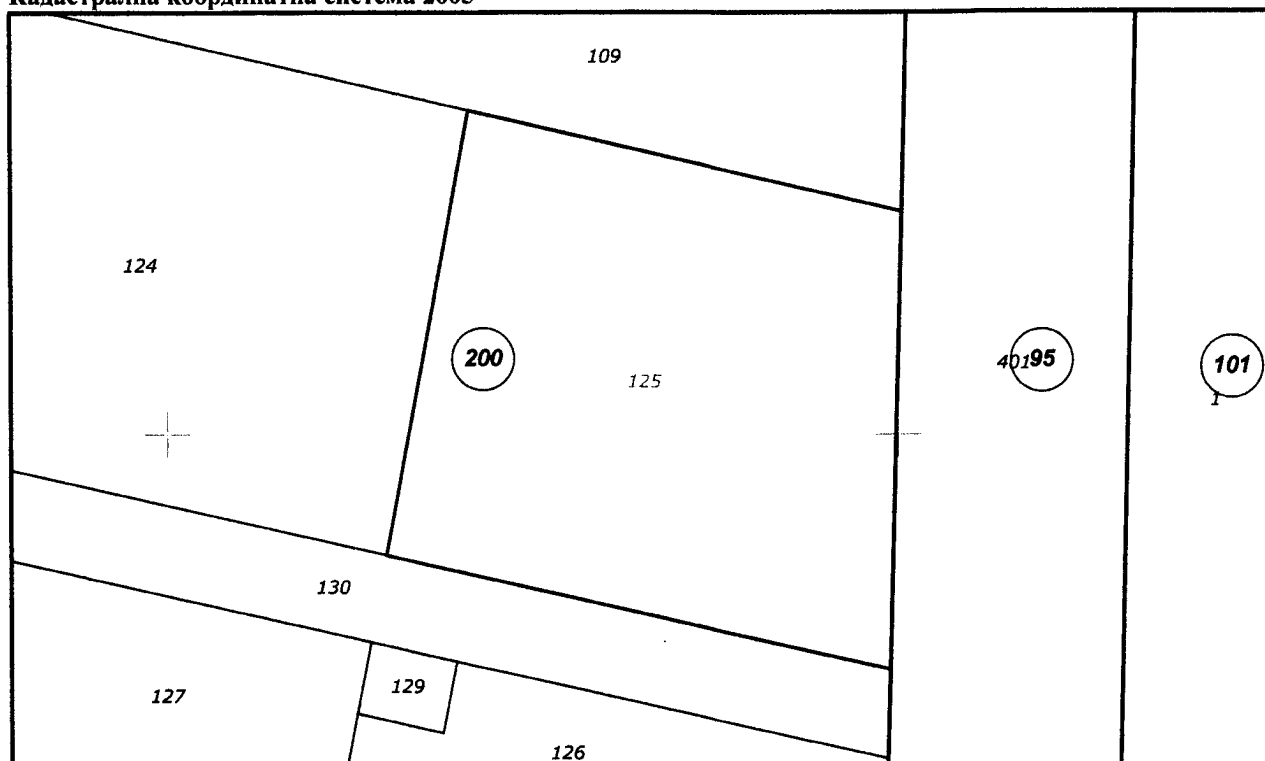
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **36676.200.23**

Номер от предходен план: **200.23**, квартал: **200**, парцел: **III-200023 произв.ск**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 36676.200.130, 36676.200.124, 36676.200.109, 36676.95.401



Собственици по данни от КРНИ:

ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ МОЛЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 103, том 7, рег. 2049, дело 1984 от 21.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Асеновград

ЕЛЕНА ХРИСТОВА КАРНАЛОВА-МОЛЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 103, том 7, рег. 2049, дело 1984 от 21.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

ЗАПОВЕД № *АБ-35*
гр. Садово *03.06.2026г.*

Във връзка с постъпило заявление с входящ индекс ЗТ-593 от 21.05.2026г. от Елена Христова Карналова - Молева, относно изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ на УПИ III-200023, общ. обл. и скл. дейност, търговия, култура, изкуство и жилища /ПИ с идент. 36676.200.125/ в местност „Над село“ по КККР на землището на село Катунница, община Садово, представени към заявлението скица с предложение за изменението по чл.135 ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), подписана за съгласие с изменението от всички заинтересовани лица (собственици на имотите в обхвата на изменението и без данни за носители на вещни права), документи за собственост, идентифициращи собствениците на имотите в обхвата на изменението, въз основа на Решение № 4, взето с Протокол № 7 от 22.05.2026г. на ОЕСУТ гр Садово, Становище от 22.05.2026 год. на Главния архитект на община Садово по чл. 135, ал.4, т. 1 от ЗУТ и на основание териториалната ми компетентност по чл.44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал.2, т.6 на ЗУТ и Наредба 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на подробния устройствен план — план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ на УПИ III-200023, общ. обл. и скл. дейност, търговия, култура, изкуство и жилища /ПИ с идент. 36676.200.125/ в местност „Над село“ по КККР на землището на село Катунница, община Садово, като се образува нов III-200.125, жилищно строителство в местност „Над село“ по КККР на землището на село Катунница, община Садово

Определя се устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Пз - до 60%; Кинт – до 1,2; Н - до 10м и Поз – над 40%.

В обхват: III-200023, общ. обл. и скл. дейност, търговия, култура, изкуство и жилища в местност „Над село“ по КККР на землището на село Катунница, община Садово

Контактна зона: улица, улица, УПИ II-200023, произв., скл. и обл. дейност, ПИ с идент. 36676.200.109 в местност „Над село“ по КККР на землището на село Катунница, община Садово

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, тази заповед спира прилагането на подробния устройствен план на село Катунница, в частта за която се отнася.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана в съответствие с чл. 135, ал.8 от ЗУТ.

Изработването на ИПУП-ПРЗ да бъде за сметка на възложителя, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Допълнителни указания за изработването на ИПУП — ПРЗ:

* Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

~~Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на~~
*Обхватът и съдържанието на подробните устройствени планове да се съобразят с устройствените планове с приложения и примерни илюстрации на графично представяне на устройствените планове и изискванията на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

*Устройственият и застроителен режим да съответства на Наредба 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*При необходимост, проектът да се съгласува със съответните специализирани контролни органи и експлоатационни дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

*Проектът да се придружава от актуални скици на имотите, ситуационен план-извадка от ПУП и други документи на собствениците и носителите на вещни права, които са заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

*Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от всички собственици на имота, предмет на самия план, съгласно изискванията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

*Проектът да бъде представен в три екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия; в цифров вид в координатна система на одобрения КРП и координатна система БГС 2005.

*Да се представи проекта за ПУП на електронен носител .cad формат или .dwg формат, .pdf формат.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, заповедта подлежи на съдебно оспорване в 14 дневен срок от съобщаването и, пред Административен съд Пловдив, чрез Кмета на община Садово.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:.....

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ



Съгласували:

АРХ. ЗЛАТКО КОНОВ

Главен архитект на община Садово

Т.К./З.К.