

До
Директора на РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
РЕГИОНАЛНА НАПИСМАНИЦА
ВХ. №. ДВРС-1618
18.06.2018
ПЛОВДИВ

От Е. Георгиева

Уважаеми г-н Директор,

Уведомявам Ви, че Е _____ а има следното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06505.13.17 по КKKP на с.Брестовица, местност „Йонджите“, общ. Родопи, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 06505.13.17 по КККР на с.Брестовица, местност „Йонджите“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Съгласно КК за землището на с. Брестовица, имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 90799 кв.м., начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение - Божидара Георгиева Георгиева.

Планът за регулация предвижда отреждането на 10 бр. /десет/ урегулирани поземлени имота.

След промяна на предназначението на имота ще се обособят десет броя УПИ и във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с приблизителна застроена площ около 200 кв.м. всяка от тях.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване със съществуващата електроснабдителна мрежа на ЕВН България –Пловдив.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от собствен водоизточник на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт – 1 бр. сондажен кладенец с дълбочина до 20 м.

Водните количества, добити от сондажния кладенец ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди - поливане на зелените площи, измиване на външни и вътрешни площи при необходимост.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями във всяко едно УПИ, които ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на жилищните сгради ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура в района-границеш с имота път от изток.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 06505.13.17 по КККР на с.Брестовица, местност „Йонджите“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 10 бр. /десет/ урегулирани поземлени имота.

След промяна на предназначението на имота ще се обособят десет броя УПИ и във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с приблизителна застроена площ около 200 кв.м. всяка от тях.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение. Основното строителство ще се осъществи в рамките на един до два строителни сезона.

Извършените видове изкопни работи за оформяне на площадките на сградите по обем не са големи и издетия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

При строителството се предвиждат земно изкопни работи за полагане на фундаменти, както и изкопни работи за полагане на водопроводна, канализационна системи и ел. инсталации, бетонови, зидаро – кофражни и довършителни дейности.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив и издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Родопи .

За изграждане на сондажния кладенец ще се проведе процедура в БДИБР, съгласно изискванията на Закона за водите.

4. Местоположение на площадката

населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 06505.13.17 по КKKP на с.Брестовица, местност „Йонджите“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Съгласно КК за землището на с. Брестовица, имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 90799 кв.м., начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията

„зеделска“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение - Божидара Георгиева Георгиева.

Имотът не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на жилищните сгради.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вук или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на жилищнатите сгради ще се осъществява от собствен водоизточник на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт - сондажен кладенец с дълбочина 20 м.

Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1000 куб.м.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$.

Водните количества, добити от сондажния кладенец ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди - поливане на зелените площи, измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не предвижда производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството:

Строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи. По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

Земни маси от изкопни работи –неопасни- Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

При експлоатация на обекта ще се формират:

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями във всяко едно УПИ, които ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При спазване на екологичното законодателство при реализация на инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - *нотариален акт.*
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 06505.13.17 и извлечения от КК.
4. Пълномощно.
5. Електронен носител – 1 бр.

18.06.2016г.

Уведомятел:

