

РИОСВ - Пловдив, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)
Reg. № ДВРС-1607/17.06.2026

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Ол Михова

(има адрес на местонахождение на недвижимостта на адресния адрес на физическа лица)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,
Уведомяваме Ви, че О. Михова, има

следното инвестиционно предложение: жилищно застрояване в ПИ 47295.22.148 по КК на с. Марково, община „Родопи“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение се отнася до поземлен имот: 47295.22.148, местност ”Захаридево”, по КК на с. Марково, чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо жилищно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

От имота, с проект за ПУП ще се образуват осем УПИ с отреждане за жилищно застрояване и улица – тупик, която да ги обслужва.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП от около 150 - 250 кв.м.

Транспортният подход за имота е от полски път с ИН 47295.22.1044, граничещ от запад с него.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на жилищното обитаване, предвидено с ИП, с дейностите в околните имоти -предимно частни ниви.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разглежданият поземлен имот е с идентификатор: 47295.22.148 по КК на с.Марково, местност "Захаридево". Видът собственост е частна - на Олга Ангелова Михова, категория на имота: четвърта, НТП – лозе , площ- 5032 кв.м..

Координати по контура на имота:

№	север	изток
1	4661102.67	435606.44
2	4661086.81	435702.20
3	4661035.67	435693.88
4	4661051.54	435598.04

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000.Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е 33 по

Директивата за местообитанията BG0001033 "Брестовица", одобрена със заповед РД-381/15.05.2020г., отстояща югозападно, на около 3300м.

Най- близките обекти, подлежащи на здравна защита-жилищна сграда в съседен имот отстои на около 300 м. от границите на имота.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.До имота се достига по съществуващ общински полски път от запад.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградени водовземни съоръжения с дълбочина до 40 м във всеки един от новообразуваните УПИ. За питейни нужди ще се използва само бутилирана вода в бутилки. .

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- ✓ изкопни земни маси;
- ✓ смесени отпадъци от строителството;
- ✓ битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- ✓ смесени битови отпадъци;
- ✓ битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;
- ✓ отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват в новоизградени водопълтни изгребни ями, във всеки един от новообразуваните УПИ. Те периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1

и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:13.06.2026г.

Уведомител: ...