

РИОСВ - Пловдив
Рег. № ОВОС-1491-2/01.07.2026

До : Директора на
РИОСВ Пловдив

От: А. Василев ,
чрез пълномощник в Стоянов

Отн: Ваше писмо: ОВОС – 1491 – 1 / 19.06.2026

Уважаеми г-н Директор,

Сондажната дълбочина се предвижда да бъде до 15 м .

С уважение:

Стоянов /

Дата: 01.07.2026 г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 050328 - 1491
202 г.
Л. Д. ВДЛВ

Поземления имот е близо до с.Храбрино, близо до вилната зона, но извън рамките на урбанизираната територия. В близост до ПИ № 77373.13.424 има построени други жил.сгради, имотът не попада в границите на други защитени територии по закона за защитените територии и съгласно закона за биологичното разнообразие.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 1 бр. еднофамилна жилищна сграда. Настоящата процедура се провежда във връзка с промяна на предназначението на земята.

Проектната територия представлява поземлен имот ПИ № 77373.13.424 местност „СКЕЛЕТО“ ,землище С.ХРАБРИНО, Община РОДОПИ , с площ 998 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от селско стопански, горски, ведомствени пътища от южната страна / ПИ №77373.13.621

Електроснабдяването ще се извърши от ел.провод/ ниско напрежение/ , минаващ по общинския път - 77373.13.621

Водоснабдяването може да бъде от собствен сондаж в имота.

Територията е разположена в близост до вилна зона, при влизане в с.Храбрино от север, наляво по посока на движението.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижда се проектиране на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на част от масив 13, ПИ № 77373.13.424 местност „СКЕЛЕТО“ землище С.ХРАБРИНО, Община РОДОПИ, за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗООЗ.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 77373.13.424 местност „СКЕЛЕТО“, землище С.ХРАБРИНО, Община РОДОПИ, обл. Пловдив. Територията е разположена в близост до вилна зона, при влизане в с.Храбрино от север, наляво по посока на движението.

Съседни територии

На север :

ПИ 77373.11.335 –вид собственост –частна ,НТП изоставена нива ,зем.територия, кат.8, местност „Брантиите“, с.Храбрино ,Община РОДОПИ

ПИ 77373.11.323 –вид собственост –частна ,НТП изоставена нива ,зем.територия, кат.8, местност „Брантиите“с.Храбрино.Община РОДОПИ

ПИ 77373.11.548- в проект

На юг:

ПИ 77373. 13.621- вид собственост- Общинска, публична НТП за селскостопански, горски,ведомствен път.местност „Скелето с.Храбрино.Община РОДОПИ

ПИ 77373. 13.489- вид собственост- частна,вид територия земеделска НТП-овощна градина ,кат.8

На изток:

ПИ 77373.13.549 –вид собственост –частна,вид територия земеделска НТП-овощна градина ,кат.8

ПИ 77373.13.427 –вид собственост –частна,вид територия земеделска, НТП-овощна градина ,кат.8

На запад:

ПИ 77373.13.425–вид собственост –частна,вид територия земеделска, НТП-нива ,кат.8

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Всички строителни материали ще се доставят в готов вид от строителната фирма.

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват по време на строителството, са следните:

- Инертни материали – пясък, чакъл, баластра
- Бетонови и варови разтвори, мазилки, готови смеси
- Дървен материал
- Арматурно желязо
- Облицовъчни материали, каменни настилки
- Изолационни материали

По време на строителството водата ще се доставя в цистерна

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на опасни вещества .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

17 05 04 – почви и камъни

17 05 06 – изкопна маса

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 – дървен материал, стъкло, пластмаса

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството, не изискват специално разрешително, предвид състава и количеството им. Част от изкопните маси и каменни отломки ще бъдат използвани за благоустрояване на терена. Останалите отпадъци ще бъдат депонирани на , определено от общината, място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатацията – отпадните /битово-фекални / води ще се събират в безотточни, водоплътни ями, които периодически ще се изпомпват и извозват с цистерна до най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества на територията на имота

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2026Г

Уведомятел: ..