

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
или  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **Ст** **Гемишанов**

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

УВА АЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че С..... Гемишанов има следното инвестиционно предложение:  
складови и обществено обслужващи дейности

Характеристика на инвестиционното предложение:

**Резюме на предложението:** Инвестиционното намерение е за промяна отреждането на ПИ 40004.18.48 по КК на с. Крумово, местност „Кюм Баши“. Ще се изготви ПУП-ПРЗ. Ще се образува един УПИ с отреждане складови и обществено обслужващи дейности, за зона Соп.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно прилооение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Образуват се един брой УПИ с отреждане за складови и обществено обслужващи дейности, /бяла и черна техника и пакетирани стоки/. Инвестиционното намерение след промяна отреждането да се изградят сгради – склад и магазин за бяла и черна техника и пакетирани стоки. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ полски път, граничещ от север с имота.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Съседните имоти са със сменено предназначение.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**С. Крумово, ПИ 40004.18.48 с отреждане за складови и обществено обслужващи дейности, собственост на Ст Гемишанов.**

Имотът не се намира в близост до защитени територии и не се очаква да има трансгранично въздействие.

**Координати на имот: 40004.18.48**

№	X	Y
1	4660929.99	442350.02
2	4660946.08	442382.97
3	4660994.05	442359.57
4	4660969.40	442309.06
5	4660921.43	442332.47

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Инфраструктура:**

До имота се достига по съществуващ път и нова транспортна инфраструктура не е необходима.

-електроснабдяването ще се осъществи по начин, който укажат EVN.

-водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник, сондажен кладенец с приблизителни параметри:  $Q_{срд.}=0.67 \text{ м}^3/\text{д}$ ;  $Q_{m.d.}=0.80 \text{ м}^3$ ,  $maxd.=0.80 \text{ l/d}$ ; дълбочина 15м.

-канализацията отпадните битови ще заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни вещества във въздуха.**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и същите ще се извозват на определена от общината терен.

-битови отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и бъдещата експлоатация на сградата. Същите ще се събират в контейнери (на обслужваща почистваща фирма) и ще се извозват на сметище.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Отпадните битови води и тези след измиването на съдовете и помещенията по време на експлоатацията на обекта ще се заустват във водоплътна яма.

Водоплътната яма, периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 02.06.2022

Уведомятел:

(подпис)