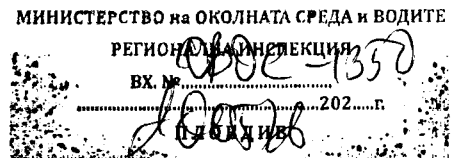


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мl Добрев

(име, адрес и телефон за контакт)

Г

Г

Г

Г

Г

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мl Добрев има следното инвестиционно предложение:
провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначение на основание §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ за обект "Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности" в имот с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 102122, общ. и жилищно строителство и загубено правно действие на Решение № 8 от 11.07.2007г., на МЗХ, Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за промяна на предназначение на земеделски земи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Провеждане на процедура за потвърждаване на Решение № 8 от 11.07.2007г. за промяна предназначение за обект "Обществено и жилищно строителство" в имот с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 102122, общ. и жилищно строителство, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.382.122 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност "Бялата воденица", и загубено правно действие на Решение № 8 от 11.07.2007г., на МЗХ, Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за промяна на предназначение на земеделски земи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

За поземлен имот с идентификатор 56784.382.122, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, гр. Пловдив е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обществено и жилищно строителство през 2007г., което е видно от Решение № 8 от 11.07.2007г., на МЗХ, Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за промяна на предназначение на земеделски земи и Заповед № ОА-1219 от 29.05.2007г. на Кмета на община Пловдив. За имота не са изпълнени условията на чл.64а от ППЗОЗЗ и в срока указан в §27, ал.3, т.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ не е започнало строителство. Решението за промяна предназначение е изгубило правно действие и във връзка с подновяването му, Ви уведомявам, че се запазва инвестиционното намерение за изграждане на жилищни сгради в образуваният УПИ 102122, общ. и жилищно строителство, със ЗП около 500-600 кв.м. всяка /общо 5 броя жилищни сгради/. До имота е осигурен транспортен достъп по съществуващи полски пътища и не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно писмо на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив № 53390 от 08.04.2026г. има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода от уличен водопровод РЕ-НД ф110. Битовите отпадъчни води ще се заустват в уличен битов канал РР ф400.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Територията определена с ПУП – ПРЗ за ПИ с ИД 56784.382.122 по КК на гр. Пловдив, одобрен със Заповед ОА-1219 от 29.05.2007г. на Кмета на община Пловдив е за „Обществено и жилищно строителство“ със следните показатели за зона „Жс“ – П.застр. до 70%, К.инт – до 2.0, П.озел. над 30% и височина до 10.0м.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение попада в обхвата на ОУП – гр. Пловдив - УПИ 102122, за обществено и жилищно застрояване, представляващ ПИ с ИД с 56784.382.122 по КК на гр. Пловдив, с площ 12.311 дка, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“. За горечитирания имот има Решение № 8 от 11.07.2007г., на МЗХ, Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив за промяна на предназначението на земеделска земя, което е с прекратено действие. Начинът на трайно ползване - НТП е нива.

Не попада в територия за опазване на културното наследство и не се очакват трансгранични въздействия. Не се налага промяна на съществуваща инфраструктура. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на Ел. кабел от съществуващ МТП. Съгласно писмо на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив № 53390 от 08.04.2026г. има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода от уличен водопровод РЕ-НД ф110. Битовите отпадъчни води ще се заустват в уличен битов канал РР ф400.

Собственик на поземлен имот с идентификатор идентификатор 56784. 382.122 по КК на гр. Пловдив, отреден за УПИ 102122, за обществено и жилищно застрояване, с площ 12.311 дка, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, Община Пловдив, е Михаил Сократов Добрев, съгласно Нотариален акт с вх. рег. № 18071 / 2003г., акт № 153, том 51, дело 12071/2003г. изд. от Служба по вписванията – гр. Пловдив

Координатна система УКС 2005: X 4663030 Y 436315

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидено по време на строителството е водовземането за питейни и други нужди да се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден уличен водопровод PE-HD ф110 за обществени нужди в близост до имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в уличен битов канал PP ф400.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Такива не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. За отоплението и охлаждането на сградите се предвижда изграждането на климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци.

Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, обозначени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депото на гр. Пловдив.

- Земни маси от изкопни работи - неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Площадката на инвестиционното предложение е в урбанизирана територия. При направеното предварително проучване е установено, че "ВиК" ЕООД гр. Пловдив има техническа възможност за захранване на имота с вода и отвеждане на отпадните води. Водоснабдяването на новообразуваният УПИ ще става от уличен водопровод РЕ-НД ф110 за обществени нужди в близост до имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в уличен битов канал РР ф400. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква, химични вещества емитирани от дейността да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

▣ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

▣ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

▣ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено ~~чрез лицензиран пощенски оператор.~~

ЛИЗНО // на гише в пеловарско РПОСВ

Дата: 20.05.2026г.

Уведомите

?.....

