

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ - Пловдив**

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**за промяна в параметрите на инвестиционно предложение**  
**на Ваш изх. № ОВОС-1308-1 / 05.07.2024г.**

от  
**ЧАКЪРОВА-ВЕЛКОВА,**  
**ФИЛИПОВА,**

**КАРАМАНОВ,**

**ШИШМАНОВ,**

**ШИШМАНОВ,**

**Пълномощник на възложителите**

**Николова**, с адрес: Област Пловдив,  
съгласно нотариално заверени

пълномощни

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес на упълномощеното лице: Област Пловдив,

**Чрез преупълномощено лице**

**Тодорова – Кабова**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): †

Николова,

Кабова, e-mail:

Лице за контакти:

Николова,

Кабова

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Възложителите **Недялка Кузманова Чакърова-Велкова, Албена Иванова Филипова, Константин Николаев Караманов, Георги Светлозаров Шишманов, Светлозар Георгиев Шишманов** са заявили инвестиционно предложение (ИП): „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 3 броя жилищни сгради, разширение на полски път и улица - тупик**“ в поземлен имот с идентификатор **47295.43.274** по кадастралната карта и

**кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив.**

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване и процедуране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПИ с идентификатор 47295.43.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив с цел образуването на 3 /три/ нови УПИ с отреждане **„За жилищно строителство“, разширение на полски път и улица - тупик.**

ПИ с идентификатор 47295.43.274 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив е с площ 2279 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4-та.

След промяна предназначението на земята, във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда – общо 3 броя, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ

Жилищните сгради ще бъдат еднофамилни, нискоетажни, с множество удобства – богато озеленяване с кътове за игри на децата и зони за почивка, достатъчен брой паркоместа за живущите. Сградите ще бъдат с идентичен архитектурен облик и ще се изпълнят при спазване на нормативно изискуемите отстояния на застрояването едно от друго, уличната регулационна линия и страничните граници на парцела.

Строителството на сградите ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонени плочи, колони и греди, и тухлени зидове. Покривите ще бъдат скатни, изпълнени от дървена конструкция с покривно покритие от керемиди.

В рамките на новите имоти ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински път от север с идентификатор 47295.43.800, предвиден за разширение. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителите.

Съгласно заявените параметри в уведомление за инвестиционно предложение, водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от оператора.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се

изпълнят за всеки имот, в рамките на ограничителните линии на застрояване по ЗУТ. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

За предвидените дейности, мероприятия и параметри на внесеното уведомление, компетентният орган РИОСВ – Пловдив е издал писмо изх. № 1308-1 / 05.07.2024г., съгласно което инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-381 / 15.05.2020г. на Министъра на околната среда и водите.

Преценката на компетентния орган РИОСВ Пловдив е, че предвидените в подаденото уведомление дейности и мероприятия не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

**Съгласно изискванията на издаденото писмо изх. № 1308-1 / 05.07.2024г., Ви представяме следната допълнителна информация и уточнения за промяна на параметрите на внесеното инвестиционно предложение, а именно:**

В съответствие с писмо изх. № 45101 / 14.02.2025г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, експлоатационното дружество уведомява, че поради отдалечеността на имотите от водоснабдителната и канализационна системи, същото не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадните води.

Предвидени са алтернативни водоизточници с водомерен възел за всеки от новообразуваните имоти, съгласно Закона за водите.

Във всеки от новите имоти ще се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец. Съоръжението ще бъде разположено в рамките на ограничителните линии на застрояване във всеки имот и ще бъде оборудвано с помпено-хидрофорна група.

Предвидено е проучване за сондажния кладенец с цел установяване дълбочина за водоземане до 18,50м. Подпочвените води в района са високи.

От всеки водоизточник, посредством площадкова водопроводна мрежа ще се захранят отделните жилищни сгради в новообразуваните УПИ. Дълбочината на полагане на тръбите за дворна водопроводна мрежа е около 1,20м от нивото на терена.

Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди.

Възложителите на новообразуваните УПИ са физически лица, които на основание чл.44, ал. 4 от ЗВ ще изградят собствени водоизточници.

Физическо лице, собственик на имот, не е необходимо да има разрешително за водоземане от подземни води. За кладенец за индивидуално безплатно водоземане на подземни води не е необходимо разрешително. Изграждането става след като собственикът уведоми директора на съответната басейнова дирекция, а в тримесечен срок от изграждането му следва да впише кладенеца/сондажа в регистъра на водоземните съоръжения от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите.

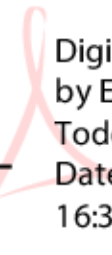
Във всеки нов имот ще се изпълни по един сондаж за собствени нужди с дълбочина до 18,50м. Водоземането за собствени нужди е безплатно до 10 м<sup>3</sup>/д съгласно чл.43, ал.2, Закона за водите: Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °С, с изключение на минералните води.

**За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода.**

**Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.**

Моля да бъде променено заявеното инвестиционно предложение (ИП) на: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 3 броя жилищни сгради, разширение на полски път и улица - тупик“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив, включващо изграждане на сондажни кладенци.

Elena  
Petrova  
Todorova-  
Kabova



Digitally signed  
by Elena Petrova  
Todorova-Kabova  
Date: 2026.04.19  
16:31:02 +03'00'

Дата: ..... 2026г.

Уведомител: .....

(Живка Иванова Гърневска –  
Чрез Елена Петрова Тодорова – Кабова)