

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС)

(Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202805118,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че в качеството си на собственик на ПИ с ИД 47295.70.74 по КKKP на с. Марково, Община Родопи, чрез пълномощника си има следното инвестиционно предложение:

Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди / за автомивка и обслужващи сгради / в ПИ с ИД 47295.70.74 по КKKP на с. Марково, Община Родопи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се урегулиране на ПИ с ИД 47295.70.74 по КKKP на с. Марково, Община Родопи и образуване на един урегулиран поземлен имот с отреждане за автомивка и обслужващи сгради. Към проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ще бъдат изготвени схеми за елементите на техническата инфраструктура. Инвестиционното предложение включва изграждане на автомивка с 8 клетки за почистване на автомобили и обслужващи сгради към нея / офисно помещение, тоалетна, складово помещение, кафетерия/ в новообразуваният урегулиран поземлен имот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденото застрояване в имота, предмет на инвестиционното предложение ще бъде с височина на кота корниз до 10м. Инвестиционното предложение включва изграждане на автомивка с 8 клетки за почистване на автомобили и обслужващи сгради към нея /офисно помещение, тоалетна, складово помещение, кафетерия/.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение, съгласно предоставените от тях технически условия. Водоснабдяването и Канализацията ще се осъществят съгласно предоставените изходни данни от експлоатационното дружество „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД и присъединяване към мрежата на експлоатационното дружество.

Имотът ще се водоснабди за питейно – битови нужди, посредством сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица.

Отпадъчните битови води от обекта ще се заустват към съществуващ уличен колектор за отпадъчни води, преминаващ по прилежащата улица

За автомивката ще се ползва алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. В автомивката ще се захранват водоструйни апарати.

Отпадъчните промишлени води от автомивка, които са замърсени с кал и масла от измиване на автомобили ще се пречистват в локално-пречиствателно съоръжение– каломаслоуловител, а след пречистване ще се заустват в съществуващ уличен колектор за отпадъчни води, преминаващ по прилежащата улица или в дере общинска собственост ПИ 47295.70.73.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Всички необходими съгласувателни и разрешителни документи ще бъдат издадени в съответствие с изискванията и нормативите по устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградено в ПИ с ИД 47295.70.74 по КККР на с. Марково, Община Родопи.

Обектът е собственост на Възложителя – „ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202805118, с управител Христо Терзиев.

В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Имотът ще се водоснабди за питейно – битови нужди, посредством сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица.

Отпадъчните битови води от обекта ще се заустват към съществуващ уличен колектор за отпадъчни води, преминаващ по прилежащата улица

За автомивката ще се ползва алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. В автомивката ще се захранват водоструйни апарати.

Отпадъчните промишлени води от автомивка, които са замърсени с кал и масла от измиване на автомобили ще се пречистват в локално-пречиствателно съоръжение– каломаслоуловител, а след пречистване ще се заустват в съществуващ уличен колектор за отпадъчни води, преминаващ по прилежащата улица или в дере общинска собственост ПИ 47295.70.73.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират само битови отпадъци, които ще се извозват на посочено от Община Родопи, и Кметство с. Марково.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води от обекта ще се заустват към съществуващ уличен колектор за отпадъчни води, преминаващ по прилежащата улица

За автомивката ще се ползва алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. В автомивката ще се захранват водоструйни апарати.

Отпадъчните промишлени води от автомивка, които са замърсени с кал и масла от измиване на автомобили ще се пречистват в локално-пречиствателно съоръжение– каломаслоуловител, а след пречистване ще се заустват в съществуващ уличен колектор за отпадъчни води, преминаващ по прилежащата улица или в дере общинска собственост ПИ 47295.70.73.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС)

(НОВО ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202805118,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ ОВОС – 1298 – 1/ 16.06.2026г. , Ви уведомявам Ви, в качеството си на собственик на ПИ с ИД 47295.70.74 по КККР на с. Марково, Община Родопи, чрез пълномощника си, че се предвижда проектна дълбочина от 20 м. на предвидения за изграждане сондажен кладенец.

Дата: 19.06.2026 г.