

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от А ____ Султанова, 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
РИОСВ - ПЛОВДИВ
ЕГ. № 1305-494
13.05.2024 г.
ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че А1 ____ Султанова има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на магазин за промишлени стоки и автомивка с ПИ с идентификатор 99088.13.116 в местността „Сазиолу“ в землището на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и автомивка в ПИ с идентификатор 99088.13.116 с площ 3.521 дка в местността „Сазиолу“ землището на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 99088.13.116 с площ 3.521 дка по КKKP на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от „друг вид нива“ на „магазин за промишлени стоки и автомивка“, като промяната се предвижда за целия имот.

Прогнозна площ за магазин за промишлени стоки - 450 м²

Прогнозна площ за автомивка - 150 м²

Забележка: Точната квадратура на сградите ще бъде посочена в следваща фаза на проектиране.

Предвижда се ползване на съществуваща пътна инфраструктура за достъп до имота.

Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура - електропровод за захранване на имота с електрическа енергия и ВиК-инсталация.

Предвидени изкопни работи - до 50 м³

Предполагаема дълбочина на изкопите - 1.20 м

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- ОУП на кв. Долни Воден, гр. Асеновград

- издаване на становище от компетентния орган РИОСВ - Пловдив относно приложимата процедура по реда на Глава 6-та от ЗООС и Наредбата за извършване на ОВОС на инвестиционните предложения;

- издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите от компетентния орган Басейнова дирекция - Пловдив;

- издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от компетентния орган Главен Архитект на Общ. Асеновград.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),

обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

- ПИ с идентификатор 99088.13.116, местност "Сазиолу", вид собственост: Частна,

вид територия: Земеделска, категория: 9, НТП: Друг вид нива, площ 3521 кв. м, стар № 013084

- имота не попада в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);

- имота не попада в близост до и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство;

- Не се очаква трансгранично въздействие;

- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- по време на строителството не се предвижда ползване на природни ресурси, тъй като необходимите строителни материали, конструктивни елементи и други ще се доставят на обекта в готов и полуготов вид;

- по време на експлоатацията се предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане нов водоизточник - тръбен кладенец с дълбочина до 20 м.

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерен водоносен хоризонт. В сондажната помпена станция се предвижда монтиране на водомерен възел и всички необходими съоръжения за нормално функциониране на обекта. Максималният проектен дебит ще бъде до 2.5 л/сек., средноденонощният дебит - 0.5 л/сек., а необходимото годишно водно количество по време на експлоатация ще бъде до 1 650 м³, при среднодневно водно потребление до 3.0 м³/ден. Окончателните параметри на сондажа ще бъдат определени на фаза технически проект за обекта.

Забележка: приложено е писмо изх. № 51678/ 08.04.2026 на ВиК ЕООД - Пловдив за невъзможност за осигуряване на обекта с питейна вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- не се очаква образуване на емисии на вредни вещества във въздуха;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- по време на строителството - строителни отпадъци и отпадъци от опаковки, ще се събират отделно и ще се предават на депа, определени от общ. Асеновград

- по време на експлоатацията - битови, ще се събират в контейнер и ще се извозват по договор със сметосъбираща фирма за района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- поток „Битови отпадъчни води“ - до 0.6 м³/ден и 156 м³/год., ще се улавят и се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва по договор със специализирана фирма;

- поток „Производствени отпадъчни води“ - до 3.0 м³/ден и до 1095 м³/год., ще се улавят и се отвеждат до пречиствателно съоръжение: Утаител и Каломаслоуловител, след което ще се отвеждат и заустват в отводнителен канал „Кукленски дерета,“ представляващ ПИ 99088.13.133 и преминаващ на 150 м северно от имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- не се предвижда доставка, съхранение и използване на опасни химични вещества съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.05.2026 год.

Уведомятел:
(подпис)