

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

РИОСВ - Пловдив

Рег. № ОВОС-1268/11.05.2026

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от "Зосимадон" ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Зосимадон" ЕООД с управител Йоаннис Георгиос Балтас има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: "жилищно строителство", разширение на селскостопански път 23.60.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 06505.23.71, местност "Иризлика", с.Брестовица за обект: "жилищно строителство", разширение на селскостопански път 23.60.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за обект "жилищно строителство", като при изработване на проекта е предвидено да се образуват 5 броя нови имота и улици в границите на имота, както и разширение на селскостопански път 23.60. В новообразуваното УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда с ЗП 250 кв.м., общо пет сгради. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 23.60, предвиден за разширение до габарит от 9,00м. Селскостопанския път осъществява връзка с път с трайна настилка, а именно имот 42.362

– път III-8602 гр.Пловдив-с.Брестовица. За транспортно обслужване на новообразуваните имоти е проектирана задънена улица в границите на имота на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници- сондажни кладенци. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕР Юг.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Южно от имота се провежда процедура по промяна предназначение за имот 23.154 за обект жил.строит. В обхвата на предложението в посока изток е преотреден имот 10.126 от землище с.Златитрап. На около 200 м. в източна посока от имота е жилищната територия на с.Златитрап.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 06505.23.71, местност „Иризлика“ от кадастрална карта на с.Брестовица, общ.Родопи. Имотът представлява земеделска земя, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 3400 кв.м. До имотът е осигурен транспортен през имот 42.362-път III-8602 гр.Пловдив-с.Брестовица и имот 23.60 -селскостопански път. За транспортно обслужване на новообразуваните имоти е проектирана задънена улица в границите на имота на възложителя. Имотът е с начин на трайно ползване “нива” и отстои на около 200 м. от населено място с.Златитрап.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници- сондажни кладенци. За имота на възложителя е предвиден тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25,00м. и приблизителни координати: С 42°06'44,636`` и И 24°37'53,235``. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за хигиенно-битови и пожарни нужди, както и за оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Предвиденият сондажен кладенец ще бъде изграден след получаване на разрешително за водовземане на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли или климатици. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в