

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от „ЗООТЕХНИКА“ ЕООД

0688 - 1204
04.05.2018

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЗООТЕХНИКА“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Закупуване на ново автоматизирано производствено оборудване свързано с производство на млечни продукти в нова мандра, Автоматизиран специализиран стерилизиращ охладител - надграждане на хладилна камера за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение, без замразяване на готова продукция от млечни продукти, посредством UV обезпаразитяваща система за стерилизация и дезинфекция на средата в камера за готова продукция с температура 0÷6С и изграждане Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия за собствено потребление с капацитет изграждане на соларна система с мощност 145,86 kWp и батерия 482,30 kWh в ПИ 69016.310.43, м. „Драганчов дол“ по КККР на с. Старосел, община Хисаря, Област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предлаганото инвестиционно намерение е насочено към модернизация, дигитализация и повишаване на енергийната ефективност на ново предприятие за преработка на млечни продукти, чрез внедряване на съвременни технологични решения, които обхващат целия производствен процес – от преработката на суровината до съхранението на готовата продукция. Инвестицията включва доставка и въвеждане в експлоатация на иновативна и автоматизирано производствено оборудване за производство на млечни продукти, което ще осигури висока степен на автоматизация, прецизен контрол на технологичните параметри и възможност за проследимост на производствените процеси. Това ще доведе до повишаване на качеството и безопасността на произвежданите продукти, както и до оптимизиране на разходите за труд и ресурси.

Като част от инвестицията се предвижда внедряване на автоматизирана система за температурен контрол на хладилното оборудване в камерите, чрез Автоматизиран стерилизиращ охладител - надграждане на хладилна камера за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение, без замразяване на продукцията от млечни продукти, която ще осигури непрекъснат мониторинг и управление на температурните режими в реално време. Внедряването на специализиран стерилизиращ охладител за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение, без замразяване на млечните продукти и за съхранение на вече преработена продукция, посредством

UV обезпаразитяваща система за стерилизация и дезинфекция на средата, представлява технологично обосновано и високоефективно решение, насочено към повишаване на качеството, безопасността и устойчивостта на производствения процес. Чрез тази система ще се гарантира съхранението на суровини и готова продукция при оптимални условия, като същевременно ще се намалят енергийните разходи и рискът от технологични загуби.

В екологичен аспект проектът предвижда изграждане на покривна фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 145,86 kWp и батерия с капацитет 482,30kWh, предназначена за производство на електроенергия за собствено потребление. По този начин се осигурява по-висока степен на енергийна независимост на предприятието, оптимизиране на потреблението на електроенергия и значително намаляване на въглеродния отпечатък на производството. Инвестицията допринася за ограничаване на емисиите на парникови газове и за по-ефективно използване на възобновяеми енергийни източници.

Цялостното инвестиционно предложение е в пълно съответствие с целите на интервенции II.G.2 и II.G.2.1 от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023–2027 г., като е насочено към повишаване на конкурентоспособността на предприятието, внедряване на иновации в преработката на селскостопански продукти и подобряване на екологичните показатели чрез намаляване на енергийното потребление и опазване на компонентите на околната среда. Реализирането на проекта ще доведе до устойчиво развитие на предприятието, повишена ефективност на производствените процеси и създаване на условия за дългосрочна икономическа и екологична стабилност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект има за цел да организира производство на млечни продукти „мандра“ в стопански двор на кравекомплекс, ПИ 69016.310.43, м. „Драганчов дол“ по КККР на с. Старосел, община Хисаря. Намерението на възложителя е да изгради в двора на кравефермата обект за преработка на мляко и производство на млечни продукти от краве мляко с капацитет до 1 т сурово мляко на ден. Сградата ще бъде едноетажна, свободностояща, от метална конструкция и ограждащи, преградни стени и покрив от термопанели със застроена площ 275 кв.м и 14.70кв.м котелно.

Ще се преработва до 1т на ден краве мляко /360т годишно/. Ще се произвеждат кисело мляко, бяло саламурено сирене, кашкавал, масло и извара в различни дни. Загриването на млякото ще е от котел на природен газ /метан/ или на ел. енергия от ФЕЦ на покрива на кравефермата/, а охлаждането му ще става с инсталация за ледена вода на оборотен цикъл. Водозахранването е съществуващо от водопроводната мрежа на с. Старосел. Отпадните производствени води ще се пречистят в мазиноуловител и ще се съберат с битовите в съществуваща в имота безоточна яма, откъдето ще се извозват по договор с лицензирана фирма до най-близката ПСОВ. Отделената от производството на сирене и кашкавал суроватка ще се събира в 2 танка и ще се транспортира до инсталация за биогаз. Млякото ще се доставя по тръбен път под земята от фермата след изследване с млекоанализатор до предприятието охладено до 5оС, и ще се съхранява в млекоохладителна вана. Суровото мляко е от крави порода „Жарсе“ и е с 6.5% масленост. Ще се стандартизира до 3.5% масленост, което е 90л сметана 32% от 1 т мляко.

От 1т мляко 6.5% масленост:

- 90лсметана 32% - от нея се добива 30 кг масло;

- 910л мляко с 3.5% масленост, от които:

160л – за кисело мляко 160 кг

450л – за сирене -75кг /от бл краве мляко – 1 кг Б.С.сирене

300л – за кашкавал 30 кг / от 10 л краве мляко -1 кг кашкавал/ и 270л суроватка /

270л суроватка - 9 кг извара /от 30 л суроватка – 1 кг извара/

Годишно ще се произвежда от 365 000 л краве мляко:

1. Бяло саламурено сирене от краве мляко - вакуумирано – 27 375 кг;
2. Кашкавал от краве мляко вакуумиран – 10 950 кг;
3. Кисело мляко от краве мляко в стъклени буркани с винтов капак – 58 400кг;
4. Извара в полиетиленов плик или кутия – 3285 кг;
5. Масло в пластмасови кутии /или полиетиленов плик/ - 10950 кг.

Транспортният амбалаж ще бъде кашон. Ще се произвежда по един или максимум два продукта на ден. Различните млечни продукти ще се произвеждат в различни дни или по различно време. Млякото ще се отсметанява за стандартизация със сепаратор отсметанител. Отделената сметана ще се събира в сметанозрейка и след заквасване и зреене по ТД ще се зареди в маслоизготвител за добиване на масло. То ще се постави в пластмасови кутии по 250гр. с капак на плот. Ще се съхранява до експедиция в хладилен шкаф. Масло /от сметана 32% добита от стандартизацията на млякото/ - 3л сметана за добив на 1 кг масло. Пастьоризаторът ще бъде пластинчат и за миенето му, както и на другите тръбопроводи ще се монтира ЦИС. В работното помещение е организиран кът за измиване на вътрешни съдове, баскиите след края на работния ден, а пране на цедилата става с перална машина със сушилна. Дезинфекция на цедилата се извършва в съд. Шкаф с ключ за дезинфекционни и миешки средства и материали ще се постави в битова чиста зона. Предвиден е съд за приготвяне на дневното необходимо количество саламура. Предвиденото технологично оборудване е стандартно, произведено от фирми – лицензирани за подобна дейност. Съоръженията са фабрично оборудвани и не се изискват допълнителни мерки за обезопасяването им,

Внедряването на специализиран стерилизиращ охладител като надграждане на съществуваща хладилна камера за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение, без замразяване на готова продукция от млечни продукти, посредством UV обезпаразитяваща система за стерилизация и дезинфекция на средата и продуктите, представлява иновативно и технологично обосновано решение, насочено към оптимизиране на финалния етап от производството и повишаване на качеството и безопасността на готовата продукция. Инвестицията е пряко свързана с модернизацията на камера за съхранение на готови млечни продукти с температурен режим в диапазона от 0 до +6 °C, като осигурява прецизен контрол върху микроклимата и хигиенната среда след приключване на технологичните процеси. Млечните продукти са особено чувствителни към външни фактори като температура и микробиологично натоварване, което налага поддържането на строго контролирани условия на съхранение. Чрез внедряването на специализирания стерилизиращ охладител се осигурява бързо и равномерно охлаждане на готовата продукция до оптималния температурен диапазон, което води до стабилизиране на продукта и значително забавяне на нежеланите биохимични и микробиологични процеси. Това е от съществено значение за запазване на органолептичните характеристики, хранителната стойност и безопасността на продуктите до момента на тяхната реализация. Интегрираната UV система за стерилизация и дезинфекция осигурява високо ниво на хигиена в камерата, като намалява наличието на микроорганизми във въздушната среда и върху повърхностите, с които продуктите могат да влязат в контакт. По този начин се ограничава рискът от вторично замърсяване след приключване на производствения процес, което е критичен фактор за гарантиране на безопасността и удължаване на срока на годност на млечните продукти. Използването на UV технология като нетермичен метод позволява постигане на тези резултати без използване на химични средства и без въздействие върху качеството на продукта. Комбинирането на охлаждане и UV дезинфекция в рамките на модернизирания камера създава цялостна система за контрол на условията на съхранение, която допринася за намаляване на технологичните загуби, свързани с влошено качество или негодна продукция. Осигурява се по-добра организация на складовите процеси и възможност за оптимизиране на управлението на наличностите, което има пряко отражение върху ефективността на предприятието. Въвеждането на автоматизиран контрол върху температурния режим и хигиенната среда позволява по-висока степен на възпроизводимост и надеждност на съхранението. От технологична гледна точка внедрената система представлява допълваща, но съществена иновация, която надгражда стандартните процеси по охлаждане и съхранение, като въвежда ново ниво на контрол върху микробиологичните рискове. В комбинация с поддържането на ниска и стабилна температура в диапазона от 0 до +6 °C се създава ефективна среда за защита на готовата продукция от външни въздействия, което значително подобрява нейната стабилност и безопасност. В резултат от реализирането на инвестицията се очаква съществено повишаване на конкурентоспособността на

предприятието чрез производство на млечни продукти с високо и устойчиво качество, отговарящо на съвременните изисквания за безопасност на храните и пазарни стандарти. Подобрява се цялостната дейност на предприятието чрез внедряване на иновативна, енергийно ефективна и екологично съобразена технология, която осигурява високо ниво на контрол върху финалния етап на производствения процес и създава предпоставки за устойчиво развитие и разширяване на пазарните позиции.

В проектното предложение на юридическото лице Зоотехника ЕООД се предвижда изграждането на автономна фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с акумулаторен блок за производство на електроенергия за собствено потребление. Предвижда се монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 145,86 kWp и батерия 482,30 kWh kWp. Автономната фотоволтаичната инсталация от 145,86 kWp, ще бъде изградена на терен в ПИ с идентификатор 69016.310.43, м. Драганчов дол, с. Старосел, община Хисаря, област Пловдив. За преобразуване на слънчевата енергия в електрическа се използват фотоволтаични клетки, свързани във фотоволтаичен модул. Процесът е напълно екологичен – не се отделят никакви вредни емисии и шум. Фотоволтаичната електроцентрала се състои от 286 броя монокристални PV модули с номинална мощност 510 Wp $\pm 3\%$, размери 1961 x 1134 x 30 mm и Акумулаторен блок с капацитет 482,30kWh и два инвертора 125 kW. Пиковата мощност на модулите е 510 Wp при стандартни тестови условия /СТУ/ - Радиация 1000 W/m² и температура на околната среда 25 градуса С. Фотоволтаичната централа ще бъде изградена на южният скат на единия покрив, с южно изложение и изток-запад на другият покрив. Общата инсталирана DC мощност на централата се определя като аритметичен сбор от мощността на всички модули, а именно 145860Wp. Общата пикова мощност е 145,86 kWp, прогнозната произведена за година електроенергия е 191633kWh. Проектирани са два броя трифазен хибриден инвертор с максимална AC мощност - 125 kW всеки, общо 250kW, като може да бъде заменен с аналогичен модел със същите характеристики и параметри.

Към инверторите, са свързани 286 броя панели, разпределени в стрингове по 11 и 14 броя панели за стринг. За изграждането на инсталацията могат да бъдат използвани и аналогични на посочените фотоволтаични модули със същите или подобни параметри, както може да се използва и аналогична на посочената батерия със същите или подобни капацитет и параметри.

Определянето на броя на модулите в един стринг е извършено с помощта на софтуер, който е предоставен от производителя на инвертора. С негова помощ са извършени симулации на напреженията и токовете на празен ход, на токовете на късо съединение, различни температури, симулация на електропроизводството с използване на метеорологични данни за конкретния регион на електроцентралата. Предвиденият фотоволтаичен панел е съставен е от монокристални силициеви клетки, покрити двустранно с предпазно стъкло с коефициент на пропускане на светлината над 90%, в стабилна рамка от елуксирани алуминий. Предвидените инвертори изпълняват изискванията за присъединяване на ФЕЦ и Наредба №3/2004г. за УЕУЕЛ и ЗЕВИ и са със система за регулиране на изходящата мощност, управлявана от специализиран контролер, комплект с инвертора. Произведената от ФЕЦ електрическа енергия ще се използва само и единствено за собствени нужди, без връщане в мрежата. С тази цел – в електромерното табло, преди електромера, да се монтира устройство чрез което ще се ограничи връщане на произведена енергия от ФЕЦ в захранващата мрежа..

Към настоящето Уведомление за инвестиционно предложение са приложени и разработен Технологичен проект по част Технология от правоспособно лице и Анализ, удостоверяващ изпълнението на условията за кандидатстване по процедура интервенция интервенции II.Г.2 и II.Г.2.1 от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023–2027 г., като е насочено към повишаване на конкурентоспособността на предприятието, внедряване на иновации в преработката на селскостопански продукти и подобряване на екологичните показатели чрез намаляване на енергийното потребление и опазване на компонентите на околната среда. Реализирането на проекта ще доведе до устойчиво развитие на предприятието, повишена ефективност на производствените процеси и създаване на условия за дългосрочна икономическа и екологична стабилност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
НЕПРИЛОЖИМО

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сграда за производство на млечни продукти „Мандра“ в Стопански двор на кравекомплекс, ПИ 69016.310.43, м. „Драганчов дол“ по КККР на с. Старосел, община Хисаря, Област Пловдив
Проектът не предполага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини материали, а по време на експлоатацията – слънчева енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда, да създаде дискомфорт свързан с шум и атмосферно замърсяване или заплаха за здравето на хората.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Потенциалните въздействия от реализирането на инвестиционното предложение при нормален технологичен режим може да се окачествят като локални, на територията на имота.

Общи емисии на вредни вещества въздуха – 0%

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на строителни и битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма да има отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)