

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
Ново Пловдив, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от
2018 г. (ЗО) -1194/04.05.2026

Blagoves
t
Todorov
Todorov

Digitally signed
by Blagovest
Todorov
Todorov
Date:
2026.05.03
18:41:54 +03'00'

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **МЕХМЕД ШЕВКЕТ ДУРМУШ** **КОЧАНДЖИЕВ** **Н ВЕЛИ** **ТРОКО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

имат следното
инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя на
ПИ № 99087.34.42, находящ се в Кв.Горни Воден, гр.Асеновград, Община

Асеновград, за обект: „Жилищно строителство“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предвижда се промяна предназначението а земеделския Поземлен имот с идентификатор № 99087.34.42, по кадастралната карта на Кв.Горни Воден, гр.Асеновград, Община Асеновград за неземеделски нужди за обект: „Жилищно строителство“. Ще се образува един урегулиран поземлен имот с транспортен достъп от полски път № 99087.34.28. Имотът е с площ 2,452 дка, Начин на трайно ползване: Овощна градина-бракувана. Категория на земята - 9 /девета/. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се образуване на 1 /един/ урегулиран поземлен имот, който ще имат транспортен достъп от полски път с идентификатор 99087.34.28. В урегулирания поземлен имот ще се построят шест сглобяеми еднофамилни вилни сгради със застроена площ всяка около 60 кв.м. ЕЛ захранването ще се осъществи от най-близкия електропровод. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осигури от изградена в района водопроводна мрежа. В района няма изградена и канализационна мрежа. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, до имота се намират прилежащи пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Изкопните работи ще са за фундаментите на сградите. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта няма връзка с други съществуващи дейности в обхвата му. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост,

близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 99087.34.42 е с площ 2,452 дка, по кадастралната карта на Кв.Горни Воден, гр.Асеновград, Община Асеновград, Собственост е на

Имотът се намира в близост до регулацията на Кв.Горни Воден. Съгласно действащия Общо устройствен план на Кв.Горни Воден, гр.Асеновград, територията в която се намира ПИ 99087.34.42 е отредена за „Ов“ – Вилно застрояване с малка височина /до 10м/. Имотът не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от обществения водопровод изграден в населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се строителни отпадъци по време на строителството, които ще се транспортират до съответните места, посочени от Община Асеновград. По време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се събират от фирмата за сметосъбиране на Община Асеновград

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в западния край на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в