

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение  
от

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № 0308-1117  
23.04.2022г.  
ПЛОВДИВ

ЗЛ/ АНГЕЛОВА-МАВРОВА, I

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че .....  
има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на поземлен имоти с ИД 06447.21.283, 06447.21.284, 06447.21.285, 06447.21.286, местност „ДОЛНИ БРАНТИИ“ от Кадастралната карта на с.Брестник, община “РОДОПИ“ от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в десет урегулирани поземлени имота за „Жилищно застрояване“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Промяна на предназначението на поземлени имоти с ИД 06447.21.283, 06447.21.284, 06447.21.285, 06447.21.286, местност „ДОЛНИ БРАНТИИ“ от Кадастралната карта на с.Брестник, община “РОДОПИ“ от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в десет урегулирани поземлени имота , като се предвижда „Жилищно застрояване“.

Инвестиционното предложение е мотивирано от факта, че ПИ 06447.21.283, 06447.21.284, 06447.21.285, 06447.21.286, се намират в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и на 0.6км от с.Брестник.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„Жилищно застрояване“. Общата площ на поземлените имоти с ПИ 06447.21.283, 06447.21.284, 06447.21.285 и 06447.21.286 е  $1575+1575+1575+1575=5400\text{m}^2$ .

Достъпа до новообразуваните десет УПИ ще се осъществи през селскостопански път ПИ 06447.21.4 и 06447.21.213 на община Родопи, област Пловдив.

Ел.захранването ще се осигури от ел.мрежата на с.Брестник.

По геоложки данни за региона, дълбочината на фундиране варира от 0.9м до 1.9м и не е необходимо ползването на взивни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 06447.21.283, 06447.21.284, 06447.21.285 и 06447.21.286 се намират в местност „ДОЛНИ БРАНТИИ“, с.Брестник, община “РОДОПИ“, предвиденото „Жилищно застрояване“ не изисква специални разрешения.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ПИ 06447.21.283, 06447.21.284, 06447.21.285 и 06447.21.286 са разположени в землището на с.Брестник, местност „ДОЛНИ БРАНТИИ“, община “РОДОПИ“ на 0.6км от с.Брестник. Ще се използва съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При строителството ще се ползва вода от мобилна водоноска, а при експлоатацията от новоизграден сондажен кладенец. При възможност ще се направи връзка с водопроводната мрежа на с.Брестник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци, които ще се събират от по реда установен в с.Брестник.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

Битовите отпадни води ще се отвеждат в съществуващия канал за отпадни води, който преминава през горепосочените ПИ и е собственост на общ.Родопи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към*

*Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  
Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2026