

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Наредба за ОВОС)
№ 6/2018 г. от 04.04.2018 г.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕКО ЗДРАВЕЦ ВИЛИДЖ“]

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че дружеството, в качеството си на собственик на ПИ с ИД 78207.19.66 и 78207.19.70 по КККР на с. Цар Калоян, м-ст Юрукалан, Община Куклен, чрез пълномощника си има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди / за хотелски и рекреационен комплекс/ в ПИ с ИД 78207.19.66 и 78207.19.70 по КККР на с. Цар Калоян, м-ст Юрукалан, Община Куклен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съгласно действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 954/ 22.11.2012г. на Кмета на Община Куклен за имотите, предмет на инвестиционното намерение се предвижда ново свободно застрояване с устройствени показатели за устройствена зона „Ок“, а именно: Височина – до 4ет., до 15м., Пзастр. – до 50%, Кинт - до 1,2, Мин.озеленяване – 50% и предназначение за хотелски и рекреационен комплекс. Инвестиционното предложение включва изграждане на хотелски и рекреационен комплекс.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденото застрояване в имотите, предмет на инвестиционното предложение ще бъде с височина на кота корниз до 15м.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение, съгласно предоставените от тях технически условия. Водоснабдяването ще се осъществяват чрез присъединяване към изградената в близост мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД и съгласно предоставените изходни данни от експлоатационното дружество.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Всички необходими съгласувателни и разрешителни документи ще бъдат издадени в съответствие с изискванията и нормативите по устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградено в ПИ с ИД 78207.19.66 и 78207.19.70 по КККР на с. Цар Калоян, м-ст Юрукалан, Община Куклен.

Обектът е собственост на Възложителя – „ЕКО ЗДРАВЕЦ ВИЛИДЖ“ ЕООД, ЕИК 205323461, с управител Костадин Илианов Филипов.

В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Повърхностните отпадни води, ще се отвеждат в зелените площи и прилежащия път.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират само битови отпадъци, които ще се извозват на посочено от Община Куклен и кметство с. Цар Калоян място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В обекта ще се отделят само битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения и санитарни възли, които ще се заустват съгласно изходни данни от експлоатационното дружество „ВиК Пловдив“ ЕООД.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.