

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Новел ДВ, бр. 10 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Б Карагарен

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Б Карагарен

има следното инвестиционно предложение: ПУП за обединяване на ПИ 00702.18.1769 и ПИ 00702.18.1770 по КК на гр. Асеновград, обл. Пловдив и смяна на отреждането от "Жилищно застрояване" в "Автомивка и жилищно застрояване"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

ПИ 00702.18.1769 и ПИ 00702.18.1770 по КК на гр. Асеновград, са с площи от по 371 кв.м.,

като от тях ще се обособи 1 /един/ нов парцел за автомивка и ниско жилищно застрояване И корниз до 10 м. с площ от 742 кв.м.. В урегулираният парцел ще се построи една жилищна сграда на около 100 кв.м. застроена площ и четири клетки за миене на коли на самообслужване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Един нов парцел за автомивка и жилищно застрояване с площ по 742 кв.м.. Имотите се намират в местността "Шкилово" по КК на гр. Асеновград, на изхода на града в посока гр.Кърджали, граничат с път /ПИ 00702.18.100/, граничещ с главния път Асеновград - Кърджали от републиканската пътна мрежа /ПИ 00702.18.101/. Ще се ползват съществуващите водопровод, канализация и ел. мрежа на гр.Асеновград, които ще се продължат до имота. Изкопните работи ще са с максимална дълбочина до 2,50 м. и няма да бъдат използвани взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост до имота са построени жилищни и обслужващи сгради. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Землище на гр. Асеновград, ПИ 00702.18.1769 и ПИ 00702.18.1770, не засяга защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За строителство ще се ползват строителни материали от складовете, бетоновъзлите и

магазинната мрежа на общ. Асеновград. Временното и постоянно захранване с вода - от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Асеновград. За захранване на автомивката с вода ще бъде изграден сондажен кладенец. Необходимото водно количество при работата на автомивката ще е от 80 до 100 л/мин.. Дълбочината на сондажа ще е 40 м със сондажни дренажни тръби ф120 мм..

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Битови отпадъци - ще се събират и третират от фирмата имаща договор с община Асеновград.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадъчни битови води - ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. .**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

- Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- 4. Електронен носител – 1 бр.
- 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.2026 г.

Уведоител