

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ТРАНС РЕС СЕРВИЗ“ ЕООД, ЕИК 113562339

0800-1011
14-04-26

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „ТРАНС РЕС СЕРВИЗ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

СЕРВИЗ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ МПС И СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ
в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност,
ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО,
местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **СЕРВИЗ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ МПС И СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ**.

Площта на УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност е **1 622 кв. м.**

Проектът предвижда изграждане на сграда с застроена площ /ЗП/ от **793,9 кв. м.** и разгъната застроена площ /РЗП/ от **901,3 кв. м.** Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване.

Сградата е решена на две нива, като проектната кота $\pm 0,00$ е повдигната с **0,05 м.** над съществуващия терен. В конструктивно отношение тя представлява метална конструкция, като на кота $\pm 0,00$ ще бъде изпълнена армирана бетонова настилка, а на второто ниво - стоманобетонова плоча. Сградата ще бъде изградена с външни ограждащи стени от ПУР панели и вътрешни преградни стени от гипсокартон.

Покривът е решен като двускатен, изпълнен с покривни термопанели.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 47295.17.175 и полски път с идентификатор 47295.19.182, разположени южно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от съществуващо електромерно табло на извод "Б", КЛНН, ТП "Марково", извод СН "Бяла Черква", подстанция "Христо Ботев" по съгласувано трасе до ГРТ на обекта с необходимата електромерна апаратура в него.

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. и следните параметри:

- среднодневно водопотребление - около 4,9 куб. м./ден;
- средноденонощен дебит - 0,057 л./сек.;
- максимален дебит - 2,50 л./сек.;
- годишен воден обем - около 1800 куб. м./год.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 140$.

Целите на ползване на водата от сондажният кладенец ще са за промишлени и други нужди - за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на **СЕРВИЗ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ МПС И СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ.**

Площта на УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност е 1 622 кв. м.

Проектът предвижда изграждане на сграда с застроена площ /ЗП/ от 793,9 кв. м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 901,3 кв. м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване.

Сградата е решена на две нива, като проектната кота $\pm 0,00$ е повдигната с 0,05 м. над съществуващия терен. В конструктивно отношение тя представлява метална конструкция, като на кота $\pm 0,00$ ще бъде изпълнена армирана бетонова настилка, а на второто ниво - стоманобетонова плоча. Сградата ще бъде изградена с външни ограждащи стени от ПУР панели и вътрешни преградни стени от гипсокартон.

Покривът е решен като двускатен, изпълнен с покривни термopanели. Предвидено е полагане на хидроизолация в зоната на нулевия цикъл и външно отводняване чрез олуци. За фасадите се предвижда облицовка с ПУР панели, а дограмата ще бъде алуминиева.

На кота $\pm 0,00$ са разположени основните функционални зони на сградата, включващи сервизно помещение и склад за авточасти. На това ниво са предвидени още приемно

помещение, складово помещение, санитарни и битови помещения, включително съблекалня, душеве и тоалетни, осигуряващи обслужването на персонала. В административната зона е обособена стълбищна клетка, чрез която се осъществява вертикалната комуникация между двете нива.

На кота +3,13 е предвидена административната част на сградата, включваща три офисни помещения, санитарен възел и обслужващи пространства.

Подовите настилки във вътрешните помещения ще бъдат изпълнени съобразно предназначението им - шлайфан бетон в сервизните и складовите зони, гранитогрес и фаянс в административните и мокрите помещения. Стените в административната част ще бъдат с мазилка и латекс, а в сервизното помещение и склада - от термопанели.

В източната, западната и северната част на имота се предвижда изграждане на ажурна ограда върху стоманобетонов цокъл, със стоманобетонови колони и декоративни метални пана.

Фирмата извършва специализирани ремонтни и сервизни дейности по ходовата част на тежкотоварни моторни превозни средства, насочени към възстановяване, подобряване и адаптиране на окачването и управлението с цел повишаване на надеждността и ефективността при експлоатация. Услугите включват:

- Монтаж и демонтаж на всички видове ресори, както и тяхното усилване с цел повишаване на товароподемността на превозното средство.
- Изработка на нови ресори от права или параболична стомана по индивидуални изисквания, съобразени с натоварването и предназначението на автомобила.
- Шпренгване на ресори (възстановяване и подсилване на съществуващи ресори чрез добавяне или преработка на листове).
- Монтаж и демонтаж на шенкели и кормилни щанги - ключови елементи от системата за управление и предното окачване.
- Ремонт на кантарни системи (балансиращи механизми при окачването) и оси, свързани с правилното разпределение на натоварването и стабилността на превозното средство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е в съответствие с действащия ПУП - ПРЗ за имота.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

За реализацията на обекта се предвижда изграждането на сондажен кладенец.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор **47295.19.301** по **КК** на с. **МАРКОВО**, местност **БЯЛАТА ВОДЕНИЦА**, община **РОДОПИ**.

Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

- **В 42°05'34,055`` L 24°43'05,884``**

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м.

Целите на ползване на водата от сондажният кладенец ще са за промишлени и други нужди - за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Родопи.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Родопи.

Отпадъците ще се събират разделено и ще се експедират по направления, съгласно нормативните хигиенни изисквания.

Хартиените отпадъци (остатъци от кашони, хартиени опаковки на авточасти) се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове.

Отпадналите фолио и други полимерни опаковъчни материали се събират отделно и се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове, на фирми, притежаващи документи съгласно ЗУО.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се предават ежедневно на фирма, притежаваща документи съгласно ЗУО.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.