



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ 4000, УЛ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 1А, ТЕЛ. 032/604-109
www.rodopi-bg.org ; e-mail: obshtina@rodopi.bg

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ
По ел. обмен

Община Родопи - Пловдив
Номер и дата на документа:
32-01-122/2.5.2025 г.
Код за достъп: **63476668**
Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Павел Михайлов – Кмет на Община „Родопи“**
гр. Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ № 1а ; 032/604-100
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ № 1а
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ № 1а**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. 032/604-144, факс 032/63-82-89, e-mail obshtina@rodopi.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Павел Михайлов – Кмет на Община „Родопи“**

Лице за контакти: **Н-к отдел "КСИИ" инж. Гергана Попова**
Инж. Росица Влахова- гл. експерт „ВиК“

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община „Родопи“, гр. Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ № 1а ще кандидатства с проектно предложение с наименование: **„Парково пространство с. Брестник включващ поземлени имоти с ИД 06447.502.1154, 06447.502.901, 06447.502.1006, част от ПИ 06447.502.1044 и 06447.502.1064 по КККР на с. Брестник, Община "Родопи".**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото уведомление е за: Обособяване на парково пространство с. Брестник включващ поземлени имоти с ИД 06447.502.1154, 06447.502.901, 06447.502.1006, част от ПИ 06447.502.1044 и 06447.502.1064 по КККР на с. Брестник, , Община „Родопи“

Ипосочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на проекта е:

Изработване на комплексен проект на парково пространство с. Брестник включващ поземлени имоти с ИД 06447.502.1154, 06447.502.901, 06447.502.1006, част от ПИ 06447.502.1044 и 06447.502.1064 по КККР на с. Брестник, за обособяване на парково пространство в с. Брестник, в три етапа на изпълнение съгласно чл.152, ал.2 от ЗУТ;

ЕТАП I

- Изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-за озеленяване, кв.28а по регулационния план на с. Брестник, съответстващ на ПИ 06447.502.1154 по КК; УПИ УПИ I-рекреационни дейности и озеленяване, кв.21 по регулационния план на с. Брестник, съответстващ на ПИ 06447.502.1006 и ПИ 06447.502.901 по КК и Част от Улица, в участъка на осови точки 64-97-95, разположена между кв. 28а и кв. 21, съответстваща на част от ПИ 06447.502.1044 (попадаща между ПИ 06447.502.1154 и 06447.502.901) по КК;
- Ще се образуват ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО И НОВИ ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ, като:
 1. В кв. 28а – ще се образува нов УПИ I-502.1214, за обществено-обслужващи дейности, за озеленяване и рекреационни дейности – като отпадат : УПИ I-за озеленяване (ПИ 502.1154) от кв.28а, част от улица с осови точки 64-97-95 (част от ПИ 502.1044), разположена между кв.28а и кв.21 и част от УПИ I-рекреационни дейности и озеленяване (ПИ 501.901 и част от ПИ 502.1006) от кв.21.
 2. В кв. 21 – ще се образува нов УПИ II-502.1215, за обществено-обслужващи дейности, за озеленяване и рекреационни дейности – като отпада УПИ I-рекреационни дейности и озеленяване (част от ПИ 502.1006) от кв.21.
 3. Ще се образува нова Улица – разположена между новообразуваните кв. 28а и кв. 21 (между новообразувани : УПИ I-502.1214, за обществено-обслужващи дейности, за озеленяване и рекреационни дейности и УПИ II-502.1215, за обществено-обслужващи дейности, за озеленяване и рекреационни дейности, като ще се определят нови осови точки 66а-66б-66в, като осова точка 66а ще е между осови точки 66-67, а осова точка 66в ще е между осови точки 96-95.
 4. Ще се урегулира Улицата, съответстваща на ПИ 502.1064, заедно с част от ПИ 502.1006, разположена между кв.21 и кв.19, с необходимия габарит, съгласно нормативната уредба, като ще се определят нови осови точки 66б-70а.

ЕТАП II

- Изготвяне на технически проект за парково пространство в с. Брестник и нови обслужващи улици в новообразувано УПИ I-502.1214, за обществено-обслужващи дейности, за озеленяване и рекреационни дейности, с. Брестник, Община "Родопи";
- Предвижда се изследване на съществуващото положение, обновяване на озеленяването, и план за запазване на съществуващата растителност;
- Ще се предвиди паркинг за автомобили, в източната част на парка, обслужващ посетителите на парка;
- Изграждане на подпорни стени и външни стълби, където е необходимо;

- Изграждане на пешеходни алеи с бетонови павета на суха фуга и с усилен алейна настилка където е необходимо, предвиждане на парково обзавеждане, пейки, перголи, кошчета за отпадъци, парково осветление, паркова чешма, поливна система от собствен съществуващ водоизточник с помпена станция и резервоар;
 - Ще се постави информационно пано за намерената в землището на селото археологическа находка в началото на XX век – склуптура на тракийски конник;
 - Ще се изгради сцена с минимална площ – 50 кв.м, предназначена за местни мероприятия и празници в южната част на парка; пред сцената ще се оформи площадно пространство без денивелация за игри и танци. Ще се изградят обслужващи помещения - съблекални, които да се ситуират под площадното пространство, предвид денивелацията в имота;
 - Съществуващите сгради – трафопост, с ИД 06447.501.901.1 и 06447.501.901.2 ще се запазят, ще се освежат фасадите им, така че да се впишат в настоящия проект;
 - Ще се изгради обслужваща сграда за обществена тоалетна с предверие, умивални и по две клетки за мъже и жени, на подходящо място в близост до съществуващите сгради - трафопост с ИД 06447.501.901.1 и 06447.501.901.2, без да се засяга съществуващата ЕЛ мрежа;
 - Ще се ситуира зона за контейнери за сметосъбиране, в източната част, в близост до сцената към ул. Родопи;
 - Ще се обнови и ремонтира прилежащата площ около парка – улици, тротоари; Предвижда се мантинела, на тротоара на главния път;
 - Предвижда се осветена пешеходна пътека;
- Обекта е IV-та категория , съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква "г" от ЗУТ и чл.8, ал.4 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строещи;

ЕТАП III

- Фитнес площадка на открито с минимум пет броя уреди в новообразувано УПИ II–502.1215, за обществено-обслужващи дейности, за озеленяване и рекреационни дейности, с. Брестник, Община "Родопи";

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

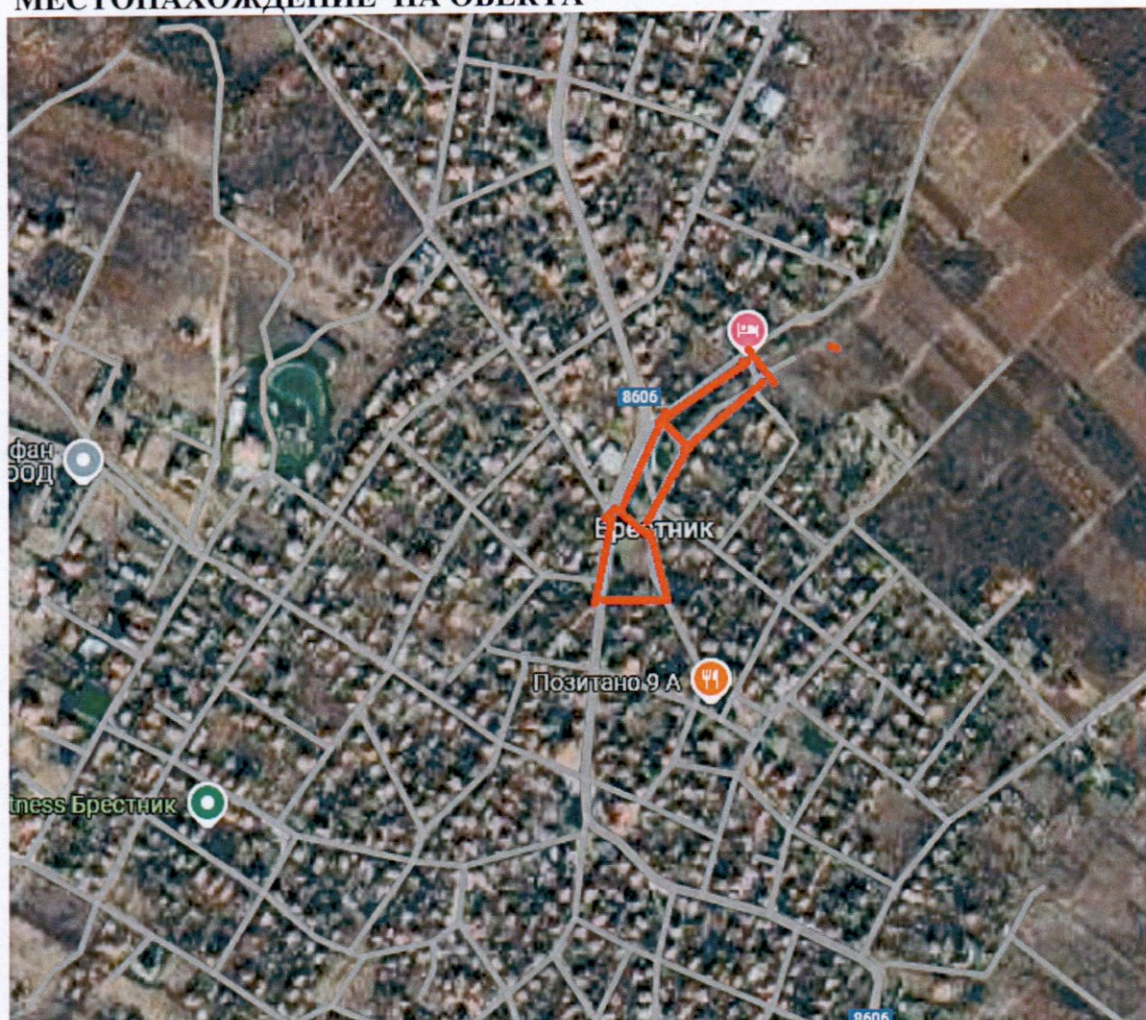
Инвестиционното предложение ще се реализира в регулацията на населеното място - село Брестник, Община „Родопи“ . Проектът е разработен съгласно нормативните изисквания и отговаря на ЗУТ,

5. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящото инвестиционно намерение ще се реализира в ИД 06447.502.1154, 06447.502.901, 06447.502.1006, част от ПИ 06447.502.1044 и 06447.502.1064 по КККР на с. Брестник, Община "Родопи".

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА



ПИ 06447.502.1154 с. Брестник

Ключови думи

Географско положение

Избери

☐ Текущ изглед на картата ☒ Първите 200 резултата [Гърсене](#)

☐ ## ☒

ПИ 06447.502.1154 с. Брестник, ул. НЕЗАВИСИМОСТ

1 - 1 от 1 записи



ПИ 06447.502.901 с. Брестник

Ключови думи

Географско положение

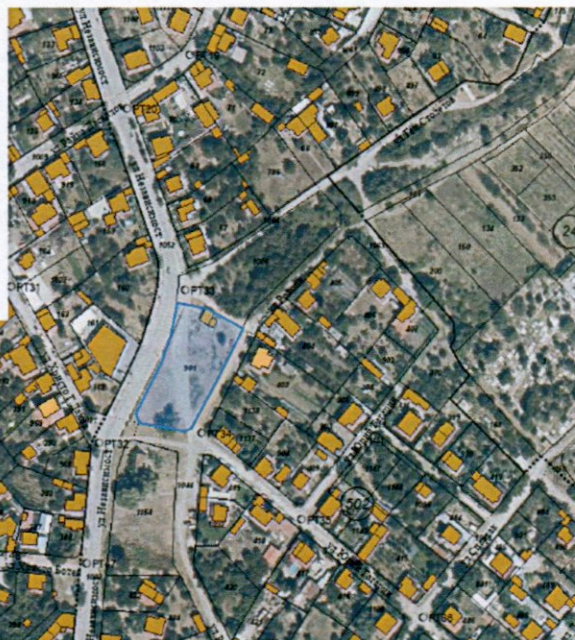
Избери

☐ Текущ изглед на картата ☒ Първите 200 резултата [Гърсене](#)

☐ ## ☒

ПИ 06447.502.901 с. Брестник, ул. НЕЗАВИСИМОСТ

1 - 1 от 1 записи



ПИ 06447.502.1006 с. Брестник

Ключови думи

географско положение

Избери

☐ Текущ изглед на картата ☒ Първите 200 резултата

Търсене

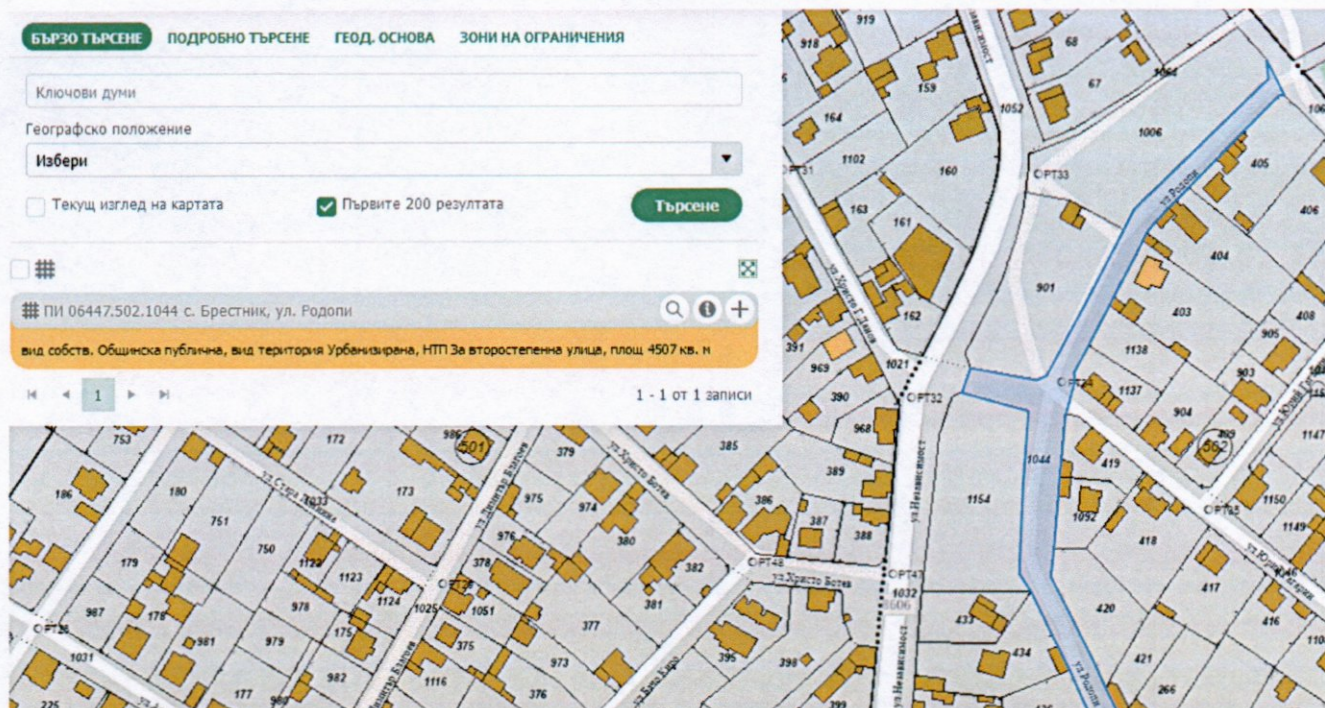
##

ПИ 06447.502.1006 с. Брестник, ул. НЕЗАВИСИМОСТ

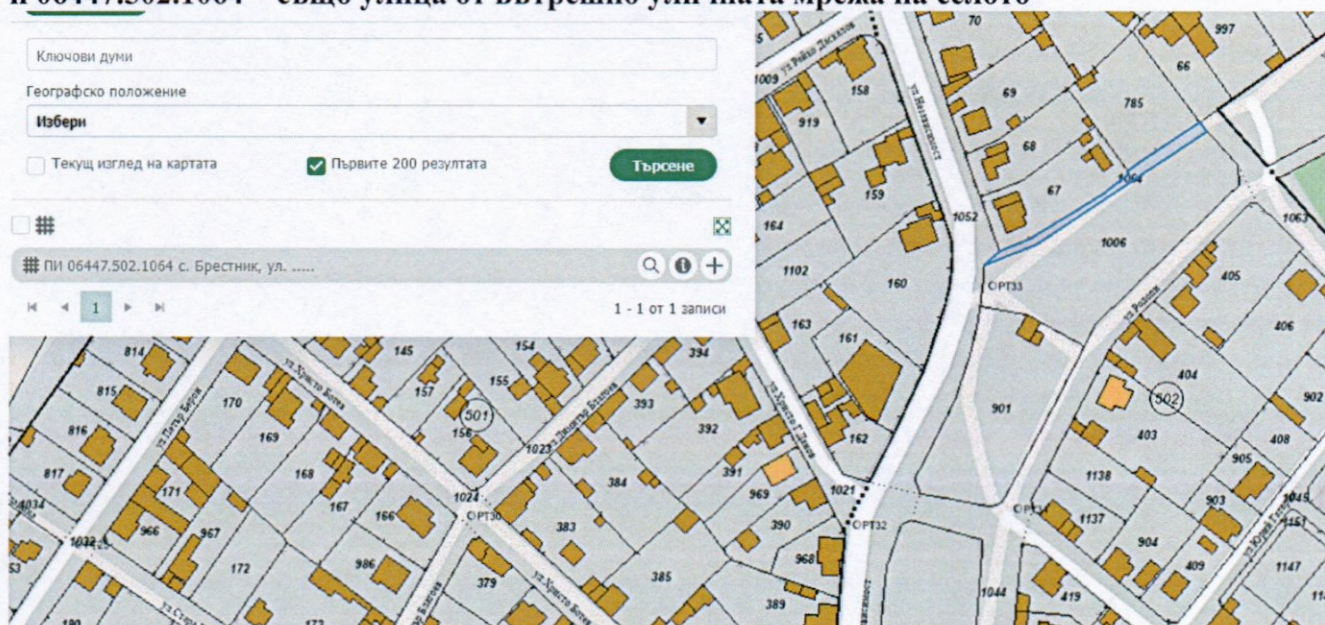
1 - 1 от 1 записи



Както и частта от ПИ 06447.502.1044 – улица



и 06447.502.1064 – също улица от вътрешно уличната мрежа на селото



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При реализацията на настоящото намерение няма да се използват природни ресурси.

Всички необходимите строителни материали ще бъдат доставени от фирмата изпълнител на проекта и закупувани от лицензирани доставчици.

• **Външни ВК мрежи – за водоснабдяване на една питейна фонтанка ще се използва изградената вътрешно селищна ВиК мрежа. Проектът ще се съгласува с „ВиК“ ЕООД;**

• **"Поливна система" на инвестиционния проект**

Поливна система ще се захрани от нов водоизточник, с местоположение в западната част на парка ПИ 06447.502.901 на отстояние 4,0м от имотна граница, съгласно ЗУТ;

Дълбочина на затръбяване около 20м., изцяло в кватернерния водоносен хоризонт. Около водоизточника ще се изгради шахта, като посредством потопена помпа и тръбна мрежа водата ще захранва отделните кръгове на поливната система. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат около 2,0л/сек. Поливната система ще работи в рамките на около 5месеца в годината.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 12куб.м. / ден / до 150 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 1800 куб.м./год.

Сондажния кладенец ще се ползва само за поливни нужди.

Сондажния кладенец ще има следните географски координати:

06447.502.901 - В 42°03.24.00“ L 24°46'02.71"

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметърφ160.

За водоизточника ще се изготви хидрогеоложки доклад, който ще се входира в БД ИБР за провеждане на процедура за получаване разрешение за водоползване.

Поливната система ще се изпълни с полиетиленови тръби и разпръсквачи. Поради малкото водно количество от сондажа ще се предвиди резервиран обем, който ще се съхранява в PVC резервоар с помпена група, разположен в непосредствена близост до сондажа. Ще се изготви проект за поливната система и съоръженията към нея.

Проект за повърхностно отводняване на площадката към съществуващо дере;

Водната площ също да се захрани от сондажния кладенец;

Проекта ще бъде съобразен със съществуващите ВИК и ЕЛ мрежи;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на машините и техниката. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми. При спазване изискванията на екологичното законодателство, не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващи съответните разрешителни документи изискуеми по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

• Отвеждането на отпадните битови води ще става в съществуващата канализационна мрежа на площадката и с. Брестник;

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При строителството и при експлоатацията на бъдещия обект не се очакват да се образуват опасни химични вещества, които да бъдат налични.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.04.2025г.

Уведомятел:

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община „Родопи“