***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**От** „КАЛЦИТ” АД – гр.Асеновград, с адрес на управление гр.Асеновград, Промишлена зона „Север”,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Иван Кръстев Кръстев има следното инвестиционно предложение:

**„СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ“, в УПИ XXI-515.447 за обществено обслужване, подземен и надземен паркинг, кв. 80 по регулационния план на гр. Асеновград**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява ново строителство.

Обект на текущата разработка е изграждането на:

**СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ, а именно:**

**-Многоетажен паркинг, ситуиран на подземен, първи приземен, втори и трети надземни етажа.**

**-Заведение за хранене, ситуирано на четвърти и пети надземни етажа.**

Сградата ще има един подземен и пет надземни етажа. Първите три етажа и подземния етаж на пететажната сграда са обособени за подземен и надземен паркинг. Надземния паркинг е проектиран като отоворен тип.

Входа на паркинга е директно към второстепенната улична мрежа.

На коти +8,70 и +13,50 са обособени етажи с два броя заведения за обществено хранене с общ капацитет 154 посетители, като във всяко е обособен кухненски блок със ответните складови, обслужващи и санитарно битови помещения. На всеки етаж е обособен санитарен блок за посетители с по два санитарни възела за мъже и жени и достъпен санитарен възел, както и помещение за чистачка.

Предвижда се изграждане на кало-масло-уловител за обработка на отпадните води преди включването в градската канализационна мрежа, като на всяко ниво са предвидени линейни сифони за събиране на отпадни води при експлоатация на открития паркинг.

Настилката на пракинга се предвижда да е от шлайфан бетон.

На тавана над кота +5,80 се предвижда изпълнение на топроизолационна обшивка за удовлетворяване на изискванията за ЕЕ.

Покрива на сградата е плосък топъл покрив. Плочата е подсилена за да има възможност за реализация в бъдеще на фотоволтаична централа.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 770,82 кв.м

В това число

Застроена площ от терена кота +0,00 основно застрояване - 552,83кв.м

Застроена площ от терена допълващо застрояване гараж - 157,25кв.м

Застроена площ от терена покрита рампа - 60,740кв.м

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -3205,12 кв.м.

В това число

Застроена площ от терена -770,82 кв.м

Застроена площ кота +2,90 - 600,36 кв.м

Застроена площ кота +5,80 - 600,36 кв.м

Застроена площ кота +8,70 - 607,48 кв.м

Застроена площ кота +13,50 - 607,48 кв.м

Застроена площ кота +17,10 - 18,62 кв.м

БРУТО ПЛОЩ -4185,92 кв.м.

БРУТО ОБЕМ -13563 куб.м.

**Категория на обекта по ЗУТ -IV – та.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Многоетажният паркинг е проектиран в подземния етаж за 28 паркоместа, на първи приземен етаж – 17 паркоместа, на втори етаж – 14 паркоместа и на трети етаж – 14 паркоместа или общо – 73 паркоместа. В подземният паркинг е предвидена принудителна вентилация за изхвърляне на изгорелите газове от автомобилите, а също така служи за димоотвеждане в случай на пожар.

Предвижда се в гаражите на определени места да се инсталират ел. колонки за зареждане на електромобили.

Предвиден е и дизелгенератор, който да захрани с ел. енергия вентилацията и противопожарните врати на рампите, в случай на отпадане на външното ел. захранване.

Приземният и надземните паркинги имат постоянно разкрити отвори към външна среда с обща геометрична площ най-малко 10 % от площта на помещенията, поради което не е необходимо инсталирането на вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината.

Заведението за хранене е ситуирано на два етажа, като на всеки етаж има проектирани зали за хранене, бар-бюфет и кухни. На четвъртия етаж има 90 седящи места, а на петия – 54.

В ресторантът ще се приготвят богат асортимент от българска кухня, скара, студена кухня, които ще се сервират с разнообразни алкохолни и безалкохолни напитки.

На всеки етаж са обособени основните помещения - склад хладилно и склад не охлаждаемо съхранение, кухня /студена кухня, топла кухня, зона за подготовка на зеленчуци, умивалня –– съдове от залата, умивалня – съдове от кухня/, съблекалня за персонала, умивални и тоалетни за клиенти. При проектиране на Ресторанта е осигурена последователност на технологичния процес при кухненската обработка на хранителните продукти и не се допуска да се кръстосват пътищата на суровините, готовата продукция и отпадъците, както и на готовата храна и не измитите съдове, и на измитите и не измитите съдове и прибори.

Сградата се обслужва с един комуникационен възел до кота терен състоящ се от стълбищна клетка с широчина на рамената и на междинната площадка от 120 см и два броя асансьори тип Г с номинален товар 630 кг и тип Е с номинален товар 1000 кг обслужващи над 200 човека.

В разглежданата сграда максималния брой пребиваващи, възлиза на 300 човека, поради което от +17.10 до кота +5,80 е предвидена втора стълбищна клетка, обслужваща четвърти и пети етажи за осигуряване изискванията за евакуация. От тази кота надолу, за евакуация се използват и рампите за коли, които са проектирани с пасарелки отделени от пътното платно с парапети. Рампите са отделени от етажите посредством пожарозащитни врати за коли и хора, с огнеустойчивост EI90.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други обекти.

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Сградата с обществено обслужващи функции, заведение за хранене и многоетажен паркинг ще се построи в УПИ XXI-515-447, обществено обслужване, подземен и надземен паркинг, кв. 80 по регулационния план на гр. Асеновград.

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството не се очаква използването на вода за строителни нужди.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва питейна вода от съществуващия градски водопровод.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии - приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират твърди отпадъци. Всички отпадъци ще се събират в затворени съдове с капаци и в края на работния ден ще се изнасят навън и ще се изхвърлят в контейнерите за отпадъци на месната фирма за почистване.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При експлоатацията на обекта се очаква формиране на потоци битови отпадъчни води, Замърсените отпадни води ще бъдат заустени в съществуващата битова канализация на град Асеновград.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма опасни химически вещества в количества, които да предизвикат големи аварии.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: …………………. Уведомител:

*(подпис)*