

Данни за заявление

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Референтен номер на услуга *

Дата на попълване на заявление *

4928edaa-0b6b-4ab1-9e53-dd5a312903d5

17.03.2025

ДО ДИРЕКТОРА НА

Регионална инспекция по околна среда и водите - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подавам заявлението в качеството ми
на *

Пълномощник

Представяващо лице

Лични данни

I

Държава *

Ув

УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

жилищно застрояване в имот с идентификатор: 59032.19.106 по КК на с. Първенец, община „Родопи“.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

/посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/ *

Инвестиционното намерение се отнася за ПИ 59032.19.106, местност “Ташлъка” по КК на с.Първенец, чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо жилищно застрояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив *

С проект за ПУП от имота ще се образуват шест УПИ с отреждане за жилищно застрояване.
В новообразуваните УПИ ще се изградят по една жилищна сграда с РЗП от около 150 - 250 кв.м.
Транспортният подход за ПИ е от полски път с ИН: 59032.19.206 по КК на с. Първенец, граничещи от север с имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон *

Няма да има връзка на обекта, предвиден с ИП с дейностите в околните имоти - частни ниви и имоти с променено предназначение.

4. Местоположение

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/ *

Имот 59032.19.106 по КК на с. Първенец, община „Родопи“ е с площ 3527 кв.м. и се намира в местността „Ташлъка“. Земята е четвърта категория по данни от КАИС с НТП – лозе. Собственост е на Георги Любомиров Симеонов.

Координати в Координатна система 2005:

№ т.	Координати
	X Y
1	4661672.75 431241.27
2	4661754.36 431260.72
3	4661759.86 431239.74
4	4661765.01 431220.04
5	4661683.40 431200.59
6	4661680.83 431210.45
7	4661673.36 431238.93

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е 33 по Директивата за местообитанията Брестовица (BG0001033), одобрена със заповед РД-381/15.05.2020г., отстояща северно от имота, предмет на инвестиционното предложение на около 2000м.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 100 м от границите на имота.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до бъдещото застрояване ще е от север, от полски път с 59032.19.206 по КК на с. Първенец.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията /включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/ *

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградени водовземни съоръжения с дълбочина до 10 м. във всеки от новообразуваните УПИ.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води *

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители *

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране *

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

изкопни земни маси;

смесени отпадъци от строителството;

битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

смесени битови отпадъци;

битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;

отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води

/очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др./ *

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, във всеки от новообразуваните УПИ. Те периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението /в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях/ *

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС, поради следните основания (мотиви)
/в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/

Начин на получаване на резултат от услуга

Заявявам желанието си издадения документ да бъде получен *

По електронен път на електронен адрес

Моля изберете срок и такса за изпълнение на услугата *

Обикновена услуга

Срок на изпълнение: 14 дни

Такса за услугата: Не се дължи